



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 64 del 30/09/2020

**Oggetto: VARIANTE, AL PIANO DI RISANAMENTO DEL COMPARTO C2.4
MACCIA DI LARI LOTTO N. 22 AI SENSI DELLA L.R. 23/85 ART. 11 COMMA 2BIS.
POSITIVA VALUTAZIONE DELLA MODIFICA DA PARTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE.**

L'anno 2020, addì 30 del mese di **Settembre**, alle ore **09.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		TILOCCA GIANNI		X
DEMELAS FABRIZIO	X		VACCA MAURO	X	
PERU ANTONELLO		X	SPANO ANTONIO		X
PISANO RITA	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		RAZZU SIMONE	X	
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	14		Totale Assenti:	3	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. MANGATIA ANDREA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all' Assessore competente in materia, Agostino Delogu il quale illustra gli interventi oggetto della presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione da parte dell'Assessore Agostino Delogu;

PREMESSO che è stata presentata una richiesta di Variante al Lotto n. 22 del Piano di Risanamento del Comparto C2.4 "Maccia di Lari", ai sensi dell'art. 11 comma 2bis della L.R. 23/85 così come modificato e integrato dalla L.R. 1/2019 art. 16 comma2, di trasformazione della superficie dei servizi connessi alla residenza in superficie residenziale, lasciando invariata tutti gli altri parametri urbanistici;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente ai sensi della L.R. 45/89 con Delibera C.C. n. 11 del 09/03/2018 con il Recepimento delle Prescrizioni R.A.S., già Adottato Definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 03/08/2017, pubblicato sul BURAS parte III n. 23 del 03.05.2018 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 23/85 art. 11 comma 2 bis che cita testualmente "Nelle zone urbanistiche omogenee A, B e C all'interno dei piani attuativi approvati e, se di iniziativa privata, convenzionati, è consentita la modifica della destinazione delle volumetrie per servizi connessi alla residenza nel rispetto delle previsioni di cui al comma 2 e a condizione che siano state ottemperate tutte le disposizioni convenzionali. La modifica è subordinata alla positiva valutazione del Consiglio Comunale, da rendersi entro sessanta giorni dalla richiesta con apposita deliberazione, che costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo";

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'Uso e la Tutela del Territorio Regionale e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia;

VISTO gli Elaborati di progetto a firma dell'Arch. Francesca SANNA iscritta all'Ordine degli Architetti di Sassari al n. 576 con Studio in via De Gasperi, 13 - 07100 Sassari (SS) - C.F. SNNFNC78B52I452E;

RITENUTO, pertanto, esprimere la "Positiva Valutazione" e di Approvare la Variante al Piano di Risanamento del Comparto C2.4 "Maccia di Lari" – Lotto n. 22 ai sensi dell'art. 11 comma 2bis L.R. 23/85 e della L.R. 45/89, predisposto dell'Arch. Francesca SANNA composto dai seguenti Elaborati:

A - Relazione Tecnica

B – Stralci composta dai seguenti Elaborati con scala varia:

Estratto di Mappa Catastale

Stralcio Perimetrazione Vincolo con D.M. 29/08/1966

Stralcio Vincolo idrogeologico

Stralcio Componenti Ambientali

Stralcio Piano Zonizzazione Acustica

Stralcio Piano Assetto Geomorfologico

Lottizzazione C2.4 "Maccia di Lari"

Stralcio Piano Urbanistico comunale

Ortofoto 2016

C – Variante urbanistica – Tavola Unica

PRESO ATTO che l'argomento di cui all'oggetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio - Politiche Ambientali nella Seduta del 25/09/2020 che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione;

VISTO il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000

Con votazione unanime palesemente espressa

DELIBERA

per le motivazioni tutte evidenziate in premessa che andranno a costituire Parte Integrante e Sostanziale del dispositivo deliberativo

1. DI esprimere la “Positiva Valutazione” ai sensi e ai fini dell'art. 11 comma 2bis L.R. 23/85 alla modifica della trasformazione della superficie dei servizi connessi alla residenza in superficie residenziale del Lotto n. 22 del Piano di Risanamento del Comparto C2.4 “Maccia di Lari”.

2. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 11 comma 2bis della L.R. 23/85 e ss.mm.ii la Variante, al Piano di Risanamento del Comparto C2.4 “Maccia di Lari” – Lotto n. 22 a firma dell'Arch. Francesca SANNA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 576 composta dai seguenti Elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

A - Relazione Tecnica

B – Stralci composta dai seguenti Elaborati con scala varia:

Estratto di Mappa Catastale

Stralcio Perimetrazione Vincolo con D.M. 29/08/1966

Stralcio Vincolo idrogeologico

Stralcio Componenti Ambientali

Stralcio Piano Zonizzazione Acustica

Stralcio Piano Assetto Geomorfologico

Lottizzazione C2.4 "Maccia di Lari"

Stralcio Piano Urbanistico comunale

Ortofoto 2016

C – Variante urbanistica – Tavola Unica

3. DI DARE ATTO che la presente modifica costituisce variante allo strumento urbanistico generale e al relativo piano attuativo”.

4. DI INVIARE, alla RAS Assessorato agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari la Variante di cui trattasi per gli adempimenti ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998.

5. DI PROVVEDERE, alla successiva Approvazione da parte della RAS alla Pubblicazione, dell'Approvazione della Variante, al Piano di Risanamento del Comparto C2.4 “Maccia di Lari” – Lotto n. 22 , sul BURAS.

6. DI PUBBLICARE la presente deliberazione di Approvazione della Variante, al Piano di Risanamento del Comparto C2.4 “Maccia di Lari” – Lotto n. 22, assieme ai relativi allegati sul Sito Istituzionale del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente dello stesso.

7. DI DICHIARARE con successiva e parimenti unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, riconosciuta l’urgenza di dare sollecita attuazione alle sue descritte finalità.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 68**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE, AL PIANO DI RISANAMENTO DEL COMPARTO C2.4 MACCIA DI LARI LOTTO N. 22 AI SENSI DELLA L.R. 23/85 ART. 11 COMMA 2BIS. POSITIVA VALUTAZIONE DELLA MODIFICA DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE. APPROVAZIONE VARIANTE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2020

Il Responsabile di Settore
Cappai Mario Salvatore

Parere Contabile

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Cattari Nicolina

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

F.to MANGATIA ANDREA

(Il Presidente del Consiglio)

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 30/09/2020 poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

F.to FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)