



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 24/07/2018

Oggetto: COMPLETAMENTO ED ATTUAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO G2.10 LOTTO 12 (EX G10 LOTTO 12) E VARIANTE TIPOLOGICA CHE NON INCIDE SU VOLUMETRIE, PERIMETRO, INDICI E STANDARD URBANISTICI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 COMMA 2 BIS DELLA L.R.45/89.

L'anno 2018, addì 24 del mese di **Luglio**, alle ore **09.00**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
BARSI RAFFAELA	X		SPANU AGOSTINO ANGELO		X
CATTARI GIUSEPPE GIOVANNI MARIA	X		SPANU MARIA SILVANA	X	
COSSU MICHELE		X	SPANU PIERLUIGI	X	
DELOGU AGOSTINO	X		TILOCCA GIANNI	X	
IDINI FABIO	X		VACCA MAURO	X	
MORGHEN GIUSEPPE	X				
PERU ANTONELLO		X			
PULINO GIOVANNA MARIA	X				
ROGGIO ANTONIO MICHELE	X				
ROGGIO GESUMINO ANTONIO		X			
RUIU DANIELA	X				
SANNA GIAN PAOLO	X				
Totale Presenti:	13		Totale Assenti:	4	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza VACCA MAURO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale CARTA GIANCARLO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che lo Stralcio Funzionale Comparto G.2.10 lotto 12 (ex G10 Lotto 12) del P.U.C. Adottato con Delibera C.C. n. 14 del 27/02/2006 e Approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 12/06/2006, Pubblicato sul BURAS - Annunzi Legali - Parte Terza n. 25 del 18.08.2006, necessita del suo completamento ed attuazione e della variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard Urbanistici;

Ritenuto di procedere alla modifica dello Stralcio funzionale del Piano di Lottizzazione di zona G di cui trattasi così come illustrato negli elaborati predisposti dall'Ing. Antonio Fraghi;

Visto il “Completamento ed attuazione Piano di Lottizzazione Comparto G2.10 lotto 12 (ex G10 Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard Urbanistici”, di cui trattasi, redatta dall'Ing. Antonio Fraghi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. 452 e costituita dai seguenti elaborati:

- A) Relazione
- B) Schema di Convenzione di lottizzazione G10
- C) Relazione Geologica Geotecnica (Dott. Geologo Domenico Praticò)
- D.1) Computo Metrico Estimativo Opere già realizzate
- D2) Computo Metrico Estimativo Opere di Completamento
- Tav. n. 1.1) Inquadramento Territoriale - Scala Varie
- Tav. n. 1.2) Elenco Ditte Catastali ed estratto di Mappa - Scala 1:2.000
- Tav. n. 2) Carte dei Vincoli - Scala Varie
- Tav. n. 3) Planivolumetrico e Tabella Indici - Scala 1:500
- Tav. n. 4) Impianti Tecnologici - Scala 1:500
- Tav. n. 5) Azzonamento e verifica Standard - Scala 1:500
- Tav. n. 6) Tipologie edilizie - Scala 1:100
- Tav. n. 7) Particolari costruttivi - Scala 1:20

Visto il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. (Tav. E) e dall'Allegato Tav. E1 Documentazione Fotografica a firma dell'Ing. Antonio Fraghi dell'aprile 2018 inviato alla Provincia di Sassari il 25/06/2018 con nota prot. 17625;

Vista la nota prot. n. 30684 del 29/06/2018 della Provincia di Sassari Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord-Ovest – Servizi Tecnologici – Servizio V – Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche con la quale si comunica che alla luce della normativa sopra richiamata e dalla valutazione della documentazione trasmessa, si ritiene che il completamento e l'attuazione del Piano Attuativo di cui in oggetto, debba essere escluso dalla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

Visto l'elaborato C) Relazione Geologica Geotecnica a firma del Geologo Dott. Domenico Praticò iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 415;

Vista la nota R.A.S. Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna prot. 5161 del 30/06/2017 con la quale si segnala che dall'applicazione dell'art. 47 delle NTA del PAI e delle relative linee guida sono esclusi i Piani Attuativi, comprese loro Varianti, già Adottati definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale alla data del 23/11/2016;

Visti gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

Atteso che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata – Politiche Ambientali che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 17/07/2018;

Rientra in aula il consigliere Spanu Angelo Agostino

Il Presidente cede la parola all'Assessore Pier Luigi Spanu, che illustra la proposta. Precisa che la ditta Parco di Monserrato srl, proprietaria del complesso in costruzione di cui la lottizzazione G2.10 ha manifestato l'intenzione della ripresa dei lavori di completamento del complesso. tale lottizzazione è stata presentata nel 2006 ed è scaduta nel 2016. Pertanto, per poter proseguire i lavori necessita di questo passaggio in consiglio. La lottizzazione rimane invariata in quanto non vengono variati le volumetrie, il perimetro, indici e standard urbanistici, mentre si richiede una variazione della tipologia della copertura che varia, da una copertura inclinata ad una copertura piana e della modifica degli archi che vanno a sesto ribassato

Interviene il Consigliere Sanna Gian Paolo, rimarcando anche in questo caso, l'opportunità della presenza del Dirigente e /o del Responsabile del servizio competente durante la discussione di tali tematiche.

Chiede, inoltre, se la società che dovrà effettuare i lavori, ha fornito precise garanzie al Comune, anche alla luce che finora nel corso di questi anni si è sempre assistito a continue interruzioni dei lavori nel cantiere sull'area oggetto di discussione.

In merito replicano siano il Presidente che l'Assessore Spanu, chiarendo che la pratica è stata ampiamente esaminata nella competente Commissione consiliare alla quale hanno partecipato i responsabili ed i tecnici del Comune.

Sull'affidabilità nella prosecuzione dei lavori da parte dell'impresa, l'Assessore nutre fiducia, anche in considerazione del fatto che la stessa ha già investito delle risorse in merito.

Interviene il Consigliere Tilocca Gianni, per precisare che tale lottizzazione sta seguendo un procedimento che non è quello ordinario ma semplificato ovvero quello dell'articolo 21 comma 2 della 45/89. Ciò perché non c'è variazione né di prospetti, né di superfici, né di volumi. In ordine alle garanzie che offre il soggetto proprietario dell'area, evidenzia che il Comune può fare riferimento soltanto a quelle garanzie che la legge obbliga a prestare. Ovvero all'interno del presente Piano di Lottizzazione, è previsto, anche, uno degli elaborati previsti è lo schema di convenzione, che contiene di obblighi e doveri in campo alle parti che lo sottoscrivono e che impegnano in questo caso, il proprietario dell'area, ad una tempistica di realizzazione delle opere, ma soprattutto a prestare un'idonea garanzia fideiussoria.

Interviene il Consigliere Angelo Agostino Spanu per sottolineare l'importanza della pulizia e del completamento dell'area attualmente abbandonata ed indecorosa, nonché per evidenziare l'auspicio di concrete garanzie di impegno da parte di questa nuova società che comunque sta investendo una quota economicamente rilevante di risorse e, altresì, dovrà sottoscrivere una fidejussione.

Il presidente, concluso il dibattito apre alle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Sanna Gian Paolo annuncia il voto favorevole, alla luce delle rassicurazioni avute negli interventi precedenti dei colleghi, in merito alle garanzie della ditta.

Si passa, quindi alla votazione.

Con votazione unanime favorevole dei presenti,

DELIBERA

Di approvare, sensi dell'art. 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 il "Completamento ed attuazione Piano di Lottizzazione Comparto G2.10 lotto 12 (ex G10 Lotto 12) e variante tipologica che non incide su volumetrie, perimetro, indici e standard Urbanistici", a firma dell'Ing. Antonio Fraghi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sassari al n. al n. 452 e costituita dai seguenti elaborati:

- A) Relazione
- B) Schema di Convenzione di lottizzazione G10
- C) Relazione Geologica Geotecnica (Dott. Geologo Domenico Praticò)
- D.1) Computo Metrico Estimativo Opere già realizzate
- D2) Computo Metrico Estimativo Opere di Completamento
- Tav. n. 1.1) Inquadramento Territoriale - Scala Varie
- Tav. n. 1.2) Elenco Ditte Catastali ed estratto di Mappa - Scala 1:2.000
- Tav. n. 2) Carte dei Vincoli - Scala Varie
- Tav. n. 3) Planivolumetrico e Tabella Indici - Scala 1:500
- Tav. n. 4) Impianti Tecnologici - Scala 1:500
- Tav. n. 5) Azzonamento e verifica Standard - Scala 1:500
- Tav. n. 6) Tipologie edilizie - Scala 1:100
- Tav. n. 7) Particolari costruttivi - Scala 1:20.

Di trasmettere il presente Piano Attuativo alla R.A.S. Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per la Provincia di SASSARI per l'Approvazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98.

Di dare atto che successivamente all'approvazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98 si provvederà alla Pubblicazione dell'Approvazione Definitiva della Variante sul BURAS ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.

Di provvedere alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo e della Variante di cui trattasi presso la sezione dell'Amministrazione trasparente del Sito Istituzionale.

Concluso l'esame dei punti all'ordine del giorno, il Presidente chiede se vi sono segnalazioni.

La consigliera Daniela Ruiu segnala situazione di pericolo potenziale per la presenza di un branco di cani randagio in Via Borio e nei pressi del Cimitero.

L'Assessore Cattari riferisce di aver già comunicato il caso agli uffici comunali competenti.

Il Consigliere Antonio Michele Roggio segnala i disagi dovuti alla recente chiusura da parte dell'ATS Sardegna degli ambulatori di igiene, di sanità, di via Sennori sino alla data del 15 settembre. Rimarca che tale provvedimento arreca un disagio anche importante ai cittadini. Purtroppo la motivazione dell'ATS è la perdurante carenza di personale infermieristico e di dirigenza medica. È certo che il Sindaco si sta già adoperando in merito per sollecitare chi di competenza e, comunque, sull'argomento debba essere interessata anche la conferenza territoriale socio-sanitaria che fa riferimento a Sassari. Invita il Comune a tenere alta l'attenzione anche con il coinvolgimento degli esponenti territoriali in Consiglio regionale. Ribadisce il sostegno del suo gruppo ad eventuali iniziative in merito.

Il Sindaco risponde, precisando l'assenza di un preavviso al Comune sul provvedimento di chiusura degli ambulatori da parte dell'ATS. Sottolinea che si tratta della chiusura del servizio igiene pubblica, mentre tutti gli altri servizi alla persona funzionano; sono, quindi, sospese le visite per le patentì e le vaccinazioni. Tra l'altro, ogni anno gli ambulatori sempre dell'igiene pubblica venivano chiusi per tutto il mese di agosto. Con il provvedimento di quest'anno, si parla di una chiusura più lunga di circa 20 giorni, fermo restando che sussistono i disagi. Riferisce che si tratta di un problema diffuso in tutta la zona e che coinvolge anche gli altri paesi. Riferisce il suo impegno affinché le giornate di chiusura programmata vengano ridotte.

Il Consigliere Sanna Gian Paolo segnala una situazione perdurante di degrado da abbandono dei rifiuti soprattutto nell'agro e chiede che oltre ai regolamenti, vi sia un maggior controllo.

Il Sindaco ringrazia per la segnalazione e, garantendo l'impegno dell'amministrazione, auspica un maggior senso di responsabilità dei cittadini.

CARTA GIANCARLO

(Il Segretario Generale)