



CITTÀ DI SORSO

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 30/05/2022

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ZONA B IMMOBILE
SITO IN VIA TINTORETTO SETTORE 5 - UNITÀ 44. ADOZIONE.**

L'anno 2022, addì **30** del mese di **Maggio**, alle ore **10.30**, in Sorso e nella sala delle adunanze consiliari del Comune. Convocato per determinazione del Sig. Presidente del Consiglio con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, come risulta da dichiarazioni in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Straordinaria, con l'intervento dei Sigg. Consiglieri,

	P	A		P	A
MANGATIA ANDREA	X		TILOCCA GIANNI	X	
DEMELAS FABRIZIO	X		PITTALIS DANIELE		X
PERU ANTONELLO		X	SPANO ANTONIO		X
PISANO RITA	X		DELRIO MARIA GIOVANNA	X	
BASCIU FEDERICO	X		RAZZU SIMONE	X	
CAMBONI SERENA	X				
DELOGU AGOSTINO	X				
SINI SERENA	X				
SPANU MARCELLA	X				
SECHI FRANCESCO	X				
IDINI FABIO	X				
CAPAI FRANCESCA	X				
Totale Presenti:	14		Totale Assenti:	3	

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la Dott.ssa CAPAI FRANCESCA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa FONNESU DEBORA RITA.

La Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Andrea Mangatia, che interviene come da registrazione in atti, spiegandone i contenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento di cui sopra;

PREMESSO che è pervenuta, presso il Servizio 2.1 Urbanistica e Suape una richiesta Prot. n.36139 del 13/12/2021 della Signora Cherchi Anna Maria, proprietaria del lotto identificato al Foglio 53 particella 174, di Approvazione della Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 44;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n° 11 del 09.03.2018, (con recepimento delle Prescrizioni R.A.S.), Determinazione di Coerenza R.A.S. n° 482/DG prot. 12104 del 26.03.2018, pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 23 parte III del 03.05.2018;

VISTO il Piano Particolareggiato, adottato definitivamente con delibera C.C. n° 25 del 16.09.1993 resa esecutiva dal CO.CI.CO di Sassari con provvedimento n° 11276 del 16.09.1993;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 67 del 10.07.2006;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino nn. 1 e 2 del 30.07.2015;

VISTO lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica-Geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI approvato con deliberazione n. 8 del 07.10.2014 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino;

ACCERTATO che l'istanza propone la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 44;

VISTA la Variante al Piano Particolareggiato di Zona "B" Settore 5 - Unità 44 a firma dell'Arch. Francesca Sanna iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 576 composta dai seguenti Elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa – Rev. 01;
- Elaborato Grafico – Tavola Unica – Rev. 01 - costituita da:
 - Estratto di Mappa;
 - Stralcio Ortofoto;
 - Stralcio Tav. 3.02 – Piano Urbanistico;
 - Grafico per il rispetto dei confini e delle pareti finestrate,
 - Interventi – Stato Attuale;
 - Interventi – Stato in Variante;
 - Stralci Stato Attuale – Planimetria – Profilo – Scheda Interventi edilizi;
 - Stralci Stato In Progetto – Planimetria – Profilo – Scheda Interventi edilizi;

PRESO ATTO che l'argomento di che trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica – Edilizia Privata che ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di deliberazione nella Seduta del 04/05/2022;

VISTI gli art. 20 e 21 della L.R. 45/89;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON la seguente votazione: unanime e favorevole espressa per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) Di adottare la Variante al Piano Particolareggiato di Zona “B” Settore 5 - Unità 44 a firma dell'Arch. Francesca Sanna iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n. 576 composta dai seguenti Elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa – Rev. 01;
 - Elaborato Grafico – Tavola Unica – Rev. 01 - costituita da:
 - Estratto di Mappa;
 - Stralcio Ortofoto;
 - Stralcio Tav. 3.02 – Piano Urbanistico;
 - Grafico per il rispetto dei confini e delle pareti finestrate,
 - Interventi – Stato Attuale;
 - Interventi – Stato in Variante;
 - Stralci Stato Attuale – Planimetria – Profilo – Scheda Interventi edilizi;
 - Stralci Stato In Progetto – Planimetria – Profilo – Scheda Interventi edilizi.
- 1) Di provvedere alla Pubblicazione del presente Atto Deliberativo secondo le forme previste dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/89.
- 2) Di dare atto che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di adozione della presente Variante sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta.
- 3) Di provvedere altresì alla Pubblicazione sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio.

Letto e approvato, il presente verbale viene come in appresso sottoscritto

CAPAI FRANCESCA

(Il Presidente del Consiglio)

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO PRETORIO, DI CONTESTUALE COMUNICAZIONE AI SIGG. CAPIGRUPPO, DI INSERIMENTO NEL SITO INTERNET COMUNALE.

Certifico che la presente deliberazione viene pubblicata in data all'Albo Pretorio On Line al n. del Registro (art. 124, T.U.E.L.)

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante inserzione nell'Albo Pretorio On Line istituito presso il sito istituzionale del Comune di Sorso all'indirizzo: www.comune.sorso.ss.it per quindici giorni consecutivi dal .

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 30/05/2022 poiché dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, T.U.E.L.).

Sorso, li

FONNESU DEBORA RITA

(Il Segretario Generale)
