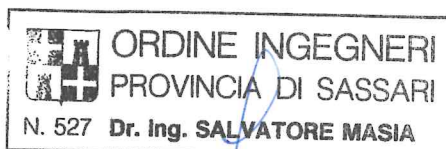
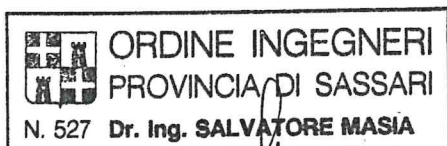


Comune di Sorso

PROVINCIA DI SASSARI

Progettista :
Ing. Salvatore Masia



PROGETTO

PIANO ATTUATIVO PREVISTO DALL' ART. 8 D. ASS. N. 2266/83/U
PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA COSTRUZIONE NEL FONDO DI
PROPRIETA' DELLA CANTINA SOCIALE SORSO-SENNORI

Committente:
Cantina sociale Sorso-Sennori

IL PRESIDENTE
San Bogello

Allegato - 8 Tabella Planovolumetrica

COMUNE DI SORSO
UFFICIO TECNICO

Progetto allegato alla istanza Prot. n. 18536 del 10.11.00 Pratica n. 155
Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22 NOV. 2000
PARERE FAVOREVOLE

Sorso,

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICO



TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI ESISTENTI

FABBRICATO	SUPERFICIE (m ²)	VOLUME (m ³)
A) PALAZZINA	158,25	1.017
B) CABINA ELETTRICA	35,00	171
C) CANTINA	3.573,66	19.957
TOTALI ESISTENTI	3766.91	21.145

SUPERFICIE REALE DEL LOTTO: mq 14.723

RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE: mq 3.766.91 : mq 14.723 = mq/mq 0,265

VOLUME ESISTENTE: mc 21.145

PREVISIONI DEL PIANO (Variante al PRG appr. con delibera comunale n. 7 20/2/98):

- RAPPORTO DI COPERTURA: mq/mq 0,60
- VOLUME EDIFICABILE MAX AMMISSIBILE PER NUOVE COSTRUZIONI (20% DELL'ESISTENTE): mc 21.145 x 0,20 = mc 4.229

VOLUME TOTALE MASSIMO AMMISSIBILE (21.145 + 4.229)= mc 25.374

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI COMPRESO IL FABBRICATO IN PROGETTO

FABBRICATO	SUPERFICIE (m ²)	VOLUME (m ³)
A) PALAZZINA ESIST.	158,25	1017
B) CABINA ELETTRICA	35,00	171
C) ENOPOLIO ESISTENTE	3.573,66	19.957
D) FABBRICATO IN PROGETTO	1.300	4.220
TOTALE	5.066,91	25.365

PREVISIONI DEL PRESENTE PIANO ATTUATIVO:

- RAPPORTO DI COPERTURA: mq 5.066,91: mq 14.723= mq/mq 0,344 < 0,60
- VOLUME DELLA COSTRUZIONE IN PROGETTO: mc 4.220 < di mc 4.229
- VOLUME TOTALE: mc 25.365 < di mc 25.374

PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 8 DA 2266/83/U

SUPERFICIE DA DESTINARE A USO PUBBLICO: (Slp x 0,80)

- Superficie lorda di pavimento (Slp) del fabbricato previsto= mq 1300
- Superficie da destinare ad uso pubblico mq 1300 x 0,80 = 1040 di cui mq 520 a parcheggi e mq 520 a verde.

SUPERFICIE DA CEDERE INDIVIDUATA NEL PIANO:

- Superficie effettiva a parcheggi mq 528 - F. 43 Mapp. 133 lett. b
- Superficie effettiva riservata a verde mq 520 - F 43 Mapp. 998 lett. b
- Superficie totale destinata ad uso pubblico mq 1048