

COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

RELAZIONE RECEPIMENTO OSSERVAZIONI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Sorso

Il Sindaco:
dott. Fabrizio Demelas

Assessore all'Urbanistica:
dott. Andrea Mangata

Responsabile del Servizio 2.1
R.U.P.:
ing. Marco Delrio

Coordinatore ufficio del Piano:
ing. Marco Delrio

Ufficio del Piano:
arch. pian. jr. Marco Carta
geom. Pietro Canu



DELRIO MARCO
17.04.2024 07:27:37
GMT+01:00

Redatto da:
arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri *arch. Luca Zairo*
arch. Stefania Nudda *arch. Massimo Matta*
arch. pian. jr. Miriam Cambuli *geom. Mariano Boi*

SOMMARIO

PREMESSA	3
CRITERI POSTI A BASE DELLA DISAMINA DELLE OSSERVAZIONI.....	3
VARIAZIONI E INTEGRAZIONI PROPOSTE DALL'UFFICIO DI PIANO	4
PARTI PRIMA: OSSERVAZIONI D'UFFICIO	5
PARTI SECONDA: OSSERVAZIONI PRIVATI CITTADINI.....	8
Osservazione n. 1 P.	8
Osservazione n. 2 P.	9
Osservazione n. 3 P.	9
Osservazione n. 4 P.	10
Osservazione n. 5 P.	10
Osservazione n. 6 P.	11
Osservazione n. 7 P.	13
Osservazione n. 8 P.	13

PREMESSA

Il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Antica e Prima Formazione in Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale., ai sensi e per gli effetti dell'art 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii è stato adottato con Delibera di C.C. n. 87 del 07/12/2023.

In conformità alla L.R. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato del Centro Matrice è stato messo a disposizione del pubblico, sino a 60 (sessanta) giorni consecutivi a partire dalla data di Pubblicazione dell'Avviso sul BURAS del 21/12/2023 e cioè sino al 19/02/2024:

Presso la Segreteria del Comune;

- l'Ufficio Tecnico Urbanistica;

- In Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune;

Durante tale periodo chiunque poteva prendere visione degli elaborati e presentare, in forma scritta, le proprie Osservazioni anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi all'Amministrazione Comunale.

Nel periodo di pubblicazione degli atti adottati, sono pervenute n. 8 Osservazioni di privati di cui 1 fuori termine la quale però verrà presa in considerazione perché segnala un errore materiale nella progettazione.

Osservazione da parte degli Enti Competenti: non è pervenuta nessuna osservazione da parte degli Enti competenti.

CRITERI POSTI A BASE DELLA DISAMINA DELLE OSSERVAZIONI

Per quanto riguarda le Osservazioni l'indirizzo di carattere generale seguendo la strategia già usata per l'Approvazione del PUC e di altri atti di pianificazione è stata quella di valutare, con particolare attenzione, tutte quelle proposte che, nello spirito di apporto collaborativo alle scelte di pianificazione della Pubblica Amministrazione, siano migliorative per il progetto del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e che forniscano indicazioni che possano portare ad un risultato quanto più condivisibile, sempre e comunque nel rispetto delle norme sovraordinate e nei limiti della sostenibilità complessiva ed in linea con gli indirizzi programmatici forniti dall'Amministrazione Comunale.

Per cui al fine di garantire la necessaria efficienza ed efficacia amministrativa, si è ritenuto opportuno predisporre gli atti per il prosieguo dell'iter secondo il modello di pianificazione che, sia riferito al modello in vigore all'atto dell'Adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, in modo da consentire, in sede di controdeduzioni alle Osservazioni, una chiara ed intelligibile visione d'insieme del Piano Adottato.

Per l'istruttoria delle Osservazioni è stata redatta una scheda sintetica per ciascuna osservazione, disaggregate in tre punti (sintesi della richiesta, controdeduzione - motivazione, tipo di

provvedimento proposto); lo sviluppo delle Controdeduzioni alle Osservazioni sono state raccolte nel presente elaborato, in ordine cronologico di presentazione.

Sulla base dell'istruttoria effettuata e le verifiche amministrative di competenza dell'Ufficio di Piano, a ciascuna Osservazione è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo:

- Accoglibile;
- Parzialmente Accoglibile;
- Da Respingere.

Per coerenza e trasparenza dell'azione amministrativa, e considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano Particolareggiato che si è inteso assegnare alle Osservazioni, si è proceduto a motivare la controdeduzione sintetica per ciascun punto di Osservazione. Le schede sintetiche di controdeduzione, raccolte nel presente elaborato, riportano le informazioni di seguito elencate:

- L'individuazione cartografica dell'osservazione.;
- Il nome del richiedente;
- Il numero di protocollo del Comune e la data di ricezione dell'Osservazione;
- La sintesi dell'Osservazione, eventualmente suddivisa in più richieste;
- La puntuale Controdeduzione a ciascuna specifica richiesta formulata nell'Osservazione;
- Il tipo di provvedimento proposto in relazione alla Controdeduzione

VARIAZIONI E INTEGRAZIONI PROPOSTE DALL'UFFICIO DI PIANO

A seguito delle sollecitazioni derivanti dalle Osservazioni pervenute anche in forma verbale dai tecnici del territorio e degli uffici comunali in particolar modo dell'Edilizia Privata, nonché di ulteriori controlli e verifiche degli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, effettuate dopo l'Adozione dello stesso, l'Ufficio di Piano ha eseguito delle variazioni e integrazioni d'ufficio.

PARTE PRIMA: OSSERVAZIONI D'UFFICIO

Dalla disamina del Piano da parte dell'ufficio sono risultate le seguenti Osservazioni:

1. L'elaborato F.2 presenta la consistenza di stato attuale e non di progetto.

È stato individuato il refuso all'interno dell'elaborato F.2 e pertanto corretto.

2. Comparto 7 – U.E. 2

L'osservazione è relativa a un aggiornamento del perimetro dell'U.E.

Come correttamente osservato, sono state apportate nella scheda le modifiche relative al perimetro dell'U.E.

3. Comparto 7 – U.E. 3

L'osservazione è relativa a un aggiornamento del perimetro dell'U.E. e alla rimozione dell'ampliamento planimetrico nella corte retrostante previsto nel progetto dell'unità edilizia. In quanto esiste una servitù di passaggio per le U.E. 4 - 5

Come correttamente osservato, sono state apportate nella scheda e negli elaborati relativi all'U.E. le modifiche riguardanti il perimetro dell'U.E.

4. Comparto 1 – U.E. 182

L'osservazione è relativa al v.e. 2, probabilmente tale superfetazione all'ultimo livello potrebbe essere la causa di problemi statici dell'unità edilizia. L'ufficio chiede di modificare la Classe d'intervento massima ammissibile da CLASSE 3 a CLASSE 4 R1-R2-R3, necessaria per la messa in sicurezza dell'edificio.

Come osservato, sono state apportate nella scheda le modifiche relative al progetto dell'U.E. inserendo nelle

C.I.M.A. la Classe 4 - R2 per il volume elementare 2 e nelle prescrizioni l'adeguamento formale della copertura da falda unica a padiglione come indicato nella tavola D_3_2_Geometrie delle coperture di progetto, intervento necessario per diminuire i carichi verticali gravanti sulle pareti portanti perimetrali dell'unità edilizia prospicienti la Via Verdi e la Via Umberto I.

5. Comparto 8 – U.E. 147

L'osservazione riguarda l'impossibilità di decrementare una parte del v.e. 1 in quanto nel volume in oggetto è ubicato il vano scala che permette l'accesso all'ultimo livello dell'unità edilizia. L'ufficio chiede quindi di non decrementare tale volume ma trovare una soluzione che non preveda la demolizione di questa porzione di unità edilizia e che preveda invece una copertura in continuità con il v.e. 1 e che possa coprire la terrazza v.e. 2 della stessa unità edilizia.

È possibile anche accogliere l'osservazione realizzando una veranda coperta in corrispondenza del v.e. 2 e di una parte del v.e. 1, tramite lo svuotamento di una parte del v.e. 1 e il proseguimento

della sua copertura lungo il v.e. 2. Tale intervento è volto esclusivamente al completamento dello skyline del profilo lungo la Via Gallura.

6. Comparto 4 – U.E. 43-44

L'osservazione riguarda un aggiornamento planimetrico del perimetro dell'unità edilizia. Il v.e. 3 dell'U.E. 44 appartenente appartiene all'U.E. 43 e non all'U.E. 44.

Come correttamente osservato, sono state apportate negli elaborati relativi all'U.E. le modifiche relative al perimetro della stessa.

Inoltre a seguito della riunione tra i tecnici dell'Ufficio Edilizia privata e il gruppo di lavoro, sono stati precisati e modificati gli elaborati riguardanti le Norme tecniche di attuazione, i profili viari di stato attuale e progetto, le schede delle unità edilizie relativamente alle C.I.M.A., alle prescrizioni, alle indicazioni e alle immagini (per le U.E. che differivano chiaramente dalle pictometrie risalenti al 2010-12).

Per l'effetto di tali osservazioni e dei riscontri proposti sono stati modificati i seguenti elaborati:

6_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

6_2a_Data o epoca di impianto: Carta Catasto De Candia

6_2b_Data o epoca di impianto: presenza nei catastali di impianto e visura

6_3_Tipologia edilizia

6_4_Permanenza dei caratteri originari

6_5_Stato di conservazione dell'abitato

6_6a_Consistenza edilizia: indice fondiario

6_6b_Consistenza edilizia: rapporto copertura

6_7_Tipo d'uso

B_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

B_2_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TABELLE DEL COLORE(ALLEGATO)

B2_5_Abaco delle terrazze

D_ RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

D_2_1_Planivolumetrico di stato attuale (*Scala 1:1000*)

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici

D_2_2_Planivolumetrico di progetto (*Scala 1:1000*)

Nuova configurazione planivolumetrica, trasformazioni previste, interventi urbanistici e dati planivolumetrici

D_2_3_Planivolumetrico di progetto: interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici (*Scala 1:1000*)

D_3_1_Geometria delle coperture di stato attuale - *Analisi morfologica e materica (Scala 1:1000)*

D_3_2_Geometria delle coperture di progetto – *Interventi prioritari (Scala 1:1000)*

D_4_Planimetria di stato attuale e carta catastale di impianto con individuazione della permanenza dei caratteri originari e sovrapposizione dei perimetri delle unità edilizie (*Scala 1:1000*)

D_5_1a_Comparto 1

- Planivolumetrico di stato attuale (*scala 1:500*)
- Planivolumetrico di progetto (*scala 1:500*)
- Planimetria delle coperture di stato attuale (*scala 1:1000*)
- Planimetria delle coperture di Progetto Interventi prioritari (*scala 1:1000*)
- Planivolumetrico: decrementi e incrementi volumetrici (*scala 1:1000*)
- Pictometria più significativa
- Stralcio Carta catastale di impianto
- Individuazione comparto nel contesto (*scala 1:4000*)

D_5_1b_ Comparto 1

- Profili viari di stato attuale e di progetto (*scala 1:500*)

Individuazione delle vie in planimetria

D_5_2a_ Comparto 2

D_5_2b_ Comparto 2

D_5_3a_ Comparto 3

D_5_3b_ Comparto 3

D_5_4a_ Comparto 4

D_5_4b_ Comparto 4

D_5_5a_ Comparto 5

D_5_5b_ Comparto 5

D_5_6a_ Comparto 6

D_5_6b_ Comparto 6

D_5_7a_ Comparto 7

D_5_7b_ Comparto 7

D_5_8a_ Comparto 8

D_5_8b_ Comparto 8

E_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE (n. 8 comparti _ n. 1320 u.e.)

E_1_ Schede Unità edilizie _ Comparto 1

E_2_ Schede Unità edilizie _ Comparto 2

E_3_ Schede Unità edilizie _ Comparto 3

E_4_ Schede Unità edilizie _ Comparto 4

E_5_ Schede Unità edilizie _ Comparto 5

E_6_ Schede Unità edilizie _ Comparto 6

E_7_ Schede Unità edilizie _ Comparto 7

E_8_ Schede Unità edilizie _ Comparto 8

F_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE: CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI

F_1_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di stato attuale - Calcolo dei volumi esistenti Calcolo dell'indice medio di zona

F_2_ Elenco delle unità edilizie: Consistenza di progetto - Calcolo dei volumi massimi presunti di progetto

PARTE SECONDA: OSSERVAZIONI PRIVATI CITTADINI

Nel seguito si passa all'esame delle Osservazioni, individuate con il nominativo del proponente ed ordinate per data di ricezione e protocollo, premettendo ove possibile l'individuazione catastale dell'immobile interessato, a cui si fa seguire la relativa richiesta ed infine la proposta di accoglimento o di rigetto.

Dette deduzioni e proposte sono, naturalmente, sottoposte al giudizio dell'Amministrazione perché possa assumere le proprie determinazioni nel merito.

Le Osservazioni presentate dai privati, si ritiene costituiscono una fase in cui, secondo il principio del contraddittorio, inteso in senso lato, gli stessi evidenziano all'Amministrazione come si possa raggiungere la finalità del Piano con il minor sacrificio possibile per i privati.

Pertanto si è ritenuto opportuno nonché utile esaminare tali Osservazioni tenendo conto di tutte le indicazioni che concorrono, con gli interessi e le considerazioni poste a base dei criteri e delle scelte del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, alla sua migliore redazione.

Complessivamente sono pervenute 8 Osservazioni, elencate nella seguente tabella:

ELENCO DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE SUL BURAS PARTE III n. 70 DEL 21/12/2023 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N.87 DEL 07/12/2023

N.	PROPONENTE	PROTOCOLLO	DATA
1	SANNA Veronica - SANNA Albina	4221	06/02/2024
2	CAGNONI Marietta	4681	09/02/2024
3	CHOJNACKA Justina Elzbieta	5515	16/02/2024
4	ALZU Giovanna Maria	5593	19/02/2024
5	CARTA Domenico	5606	19/02/2024
6	GALLU Paolo – ROGGIO Rita – PILO Fabio	5616	19/02/2024
7	FELLUGA Bruno	5611 - 5612	19/02/2024
8	MELIS Fabio –FARRU Rossana (pervenuta fuori termine)	5813	20/02/2024

Osservazione n. 1 P.

Prot. 4221 del 06/02/2024

Richiedenti: SANNA Veronica – SANNA Albina

COMPARTO 3 – Unità Edilizia 87

Sintesi della richiesta

L'osservazione riguarda l'assenza di un fabbricato in adiacenza al v.e. 1 della relativa unità edilizia.

Controdeduzione – Motivazione

Come correttamente osservato, sono state apportate nella scheda dell'U.E. le modifiche relative all'individuazione dei fabbricati presenti all'interno del suo perimetro.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 2 P.

Prot. 4681 del 09/02/2024

Richiedente: CAGNONI Marietta

COMPARTO 2 – Unità Edilizia 277

Sintesi della richiesta

L'osservazione al piano è relativa a un aggiornamento dei profili viari si stato attuale e di progetto. Si chiede di aggiornare il profilo di stato attuale e di rimuovere la bucatina al piano primo allineata alla porta d'ingresso del piano terra nel profilo di progetto, non funzionale alla disposizione interna dell'unità edilizia.

Controdeduzione – Motivazione

Accogliendo l'osservazione è stata apportata la modifica segnalata.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 3 P.

Prot. 5515 del 16/02/2024

Richiedente: CHOJNACKA Justina Elzbieta

COMPARTO 6 – Unità Edilizia 74

Sintesi della richiesta

Inserire all'interno della scheda (Comparto 6 _ U.E. 74) l'intervento di Ristrutturazione Edilizia. Premetto che nell'unità edilizia, al piano terra, è svolta l'attività di bistrot e che è intenzione della proprietaria trasformare la finestra della cucina (posta sul retro del fabbricato e non visibile dalla via Marconi) in portafinestra al fine di migliorare il rapporto aeroilluminante ed accedere direttamente

al passaggio pedonale retrostante. Tale intervento è possibile solo se previsto all'interno della scheda la "Ristrutturazione Edilizia".

Controdeduzione – Motivazione

L'U.E. risulta conservare i caratteri storici dell'abitato, tuttavia poiché le modifiche richieste riguardano le facciate delle corti interne dei fabbricati, non avente carattere storico, l'osservazione è stata accolta, integrando nelle C.I.M.A. della scheda dell'unità edilizia la seguente dicitura: "Sulle facciate delle corti interne sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia R2 relativi alla modifica, eliminazione e realizzazione di aperture finalizzate ad assicurare la funzionalità dell'organismo edilizio."

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 4 P.

Prot. 5593 del 19/02/2024

Richiedente: ALZU Giovanna Maria

COMPARTO 3 – Unità Edilizia 34

Sintesi della richiesta

L'osservazione al piano è relativa alla richiesta di inserimento della CLASSE 4 – R1-R2-R3 in sostituzione alla CLASSE 3, necessario per modificare il prospetto al fine di poter realizzare una apertura adeguata per ricavare un ambiente destinato a posto macchina al piano terra.

Controdeduzione – Motivazione

Nella scheda è stata modificata la datazione dell'edificio e la categoria di ristrutturazione ammessa nelle C.I.M.A. in modo da consentire interventi coerenti con i parametri estetico-formali definiti dall'Abaco dei caratteri costruttivi.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 5 P.

Prot. 5606 del 19/02/2024

Richiedente: CARTA Domenico

COMPARTO 8 – Unità Edilizia 108

Sintesi della richiesta

L'osservazione al piano è relativa alla richiesta di eliminazione di una porzione di volume con conseguente spostamento dello stesso all'interno della sagoma del fabbricato come meglio indicato nell'elaborato grafico allegato.

Controdeduzione – Motivazione

Accogliendo l'osservazione è stato modificato il progetto prevedendo la modifica volumetrica richiesta, modificando le categorie d'intervento massime ammissibili (C.I.M.A.) in modo da consentire gli interventi richiesti pur rispettando i parametri estetico-formali definiti dall'Abaco dei caratteri costruttivi.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 6 P.

Prot. 5616 del 19/02/2024

Richiedenti: GALLU Paolo – ROGGIO Rita – PILO Fabio

COMPARTO 8 – Unità Edilizia 83

COMPARTO 8 – Unità Edilizia 50

COMPARTO 8 – Unità Edilizia 53

COMPARTO 8 – Unità Edilizie 13 - 14

Comparto 8 – U.E. 83

Inserimento della CLASSE 4 – R1-R2-R3 per modifiche di prospetto ed eventuale svuotamento dell'involucro edilizio esistente; inserimento oltre alla CLASSE 6 anche della CLASSE 5 per consentire l'eventuale copertura a tetto totale della superficie coperta fino al filo facciata sulla via Tibula, e rimuovere il terrazzo esistente per riprendere la tipologia/profilo dei fabbricati confinanti.

Controdeduzione – Motivazione

È possibile anche accogliere l'osservazione, incrementando i volumi sul lato strada via Tibula, ma l'indice edilizio che ne deriverebbe sarebbe superiore a quello medio di zona, per cui l'intervento potrà essere realizzato salvo svuotare dei volumi nella parte retrostante.

Comparto 8 – U.E. 50

Inserimento della Classe 4 - R3 in sostituzione alla CLASSE 4 - R2, per eventuali opere future di svuotamento dell'involucro senza modificare la sagoma esterna del manufatto. Modifica delle coperture di progetto da padiglione a doppio spiovente o falda unica, con la possibilità di realizzazione di terrazza con svuotamento della copertura. Richiesta di obbligatorietà relativa alla geometria della copertura.

Controdeduzione – Motivazione

Si accoglie la richiesta. Nella scheda è stata modificata la categoria di ristrutturazione ammessa nelle CIMA in modo da consentire gli interventi richiesti da attuare coerentemente con i parametri estetico-formali definiti dall'Abaco dei caratteri costruttivi. Inoltre è stato modificato l'elaborato D_3_2 inserendo come intervento prioritario nelle coperture un tetto a falda unica e non più a padiglione come precedentemente specificato.

Comparto 8 – U.E. 53

Inserimento della Classe 4 - R3 in sostituzione alla CLASSE 4 - R2, per eventuali opere future di svuotamento dell'involucro senza modificare la sagoma esterna del manufatto.

Controdeduzione – Motivazione

Accogliendo la richiesta, nella scheda è stata modificata la categoria di ristrutturazione ammessa nelle CIMA in modo da consentire gli interventi richiesti.

Comparto 8 – U.E. 13-14

Inserimento della Classe 4 - R3 in sostituzione alla CLASSE 4 - R2, per eventuali opere future di svuotamento dell'involucro senza modificare la sagoma esterna del manufatto. Inserimento della CLASSE 5 precedentemente autorizzati nel PPA vigente.

Controdeduzione – Motivazione

Accogliendo la richiesta, nella scheda è stata modificata la categoria di ristrutturazione ammessa nelle CIMA in modo da consentire gli interventi richiesti. Tuttavia l'incremento volumetrico previsto nel piano vigente risalente al 1989 non verrà previsto nell'attuale Piano in fase di adozione.

Controdeduzione – Motivazione

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 7 P.

Prot. 5611 del 19/02/2024

Richiedente: FELLUGA Bruno

COMPARTO 8 – Unità Edilizia 84

Sintesi della richiesta

Inserimento della Classe 4 – R1-R2-R3 in sostituzione alla CLASSE 3, per modifiche più consistenti di consolidamento per la sua messa in sicurezza, in quanto l'unità è stata dichiarata inagibile con ordinanza del Sindaco del 18/12/2015.

Controdeduzione – Motivazione

Accogliendo l'osservazione è stato modificato il progetto prevedendo la modifica delle categorie d'intervento massime ammissibili (C.I.M.A.) da Classe 3 a Classe 4 – R2, in modo da consentire gli interventi richiesti pur rispettando i parametri estetico-formali definiti dall'Abaco dei caratteri costruttivi.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;

Osservazione n. 8 P.

Prot. 5813 del 20/02/2024

Richiedenti: MELIS Fabio – Farru Rossana

COMPARTO 7 – Unità Edilizie 3 - 5

Sintesi della richiesta

L'osservazione al piano è relativa a un aggiornamento dei prospetti stradali delle U.E. 3 e 5 individuate nel comparto 7.

Controdeduzione – Motivazione

L'Osservazione risulta arrivata 1 giorno in ritardo ma eseguendo una segnalazione di presenza di un errore materiale nel P.P. si ritiene opportuno tenere conto di tale segnalazione.

Accogliendo l'osservazione sono stati modificati i prospetti delle relative unità edilizie.

Tipo del Provvedimento Proposto

- Accoglibile;