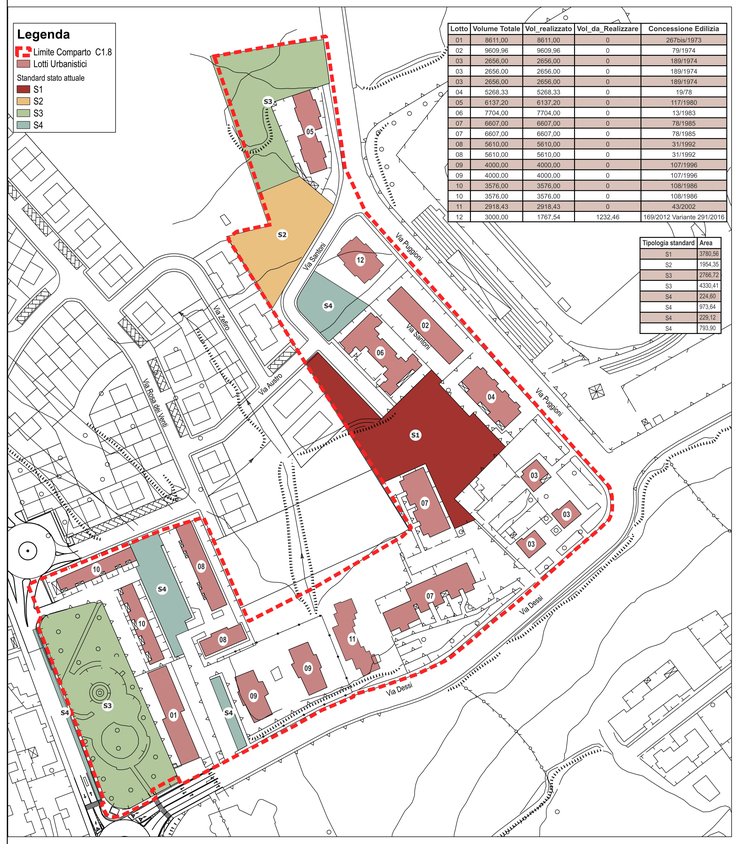
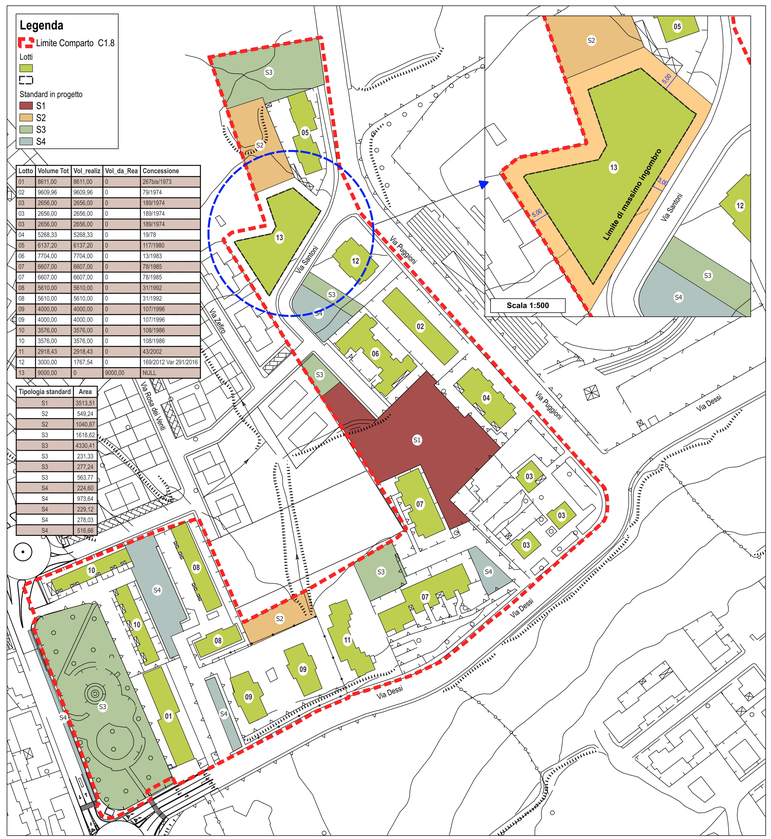
## Lottizzazione C1.8 - Stato attuale approvata con Delibera di C.C. n° 64 del 03/10/2008
## Scala 1:1.000




| Lotto | Volume Totale | Vol_realizzato | Vol_da_Realizzare | Concessione Edilizia |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 8611,00 | 8611,00 | 0 | 267bis/1973 |
| 02 | 9609,96 | 9609,96 | 0 | 79/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 04 | 5268,33 | 5268,33 | 0 | 19/78 |
| 05 | 6137,20 | 6137,20 | 0 | 117/1980 |
| 06 | 7704,00 | 7704,00 | 0 | 13/1983 |
| 07 | 6607,00 | 6607,00 | 0 | 78/1985 |
| 07 | 6607,00 | 6607,00 | 0 | 78/1985 |
| 08 | 5610,00 | 5610,00 | 0 | 31/1992 |
| 08 | 5610,00 | 5610,00 | 0 | 31/1992 |
| 09 | 4000,00 | 4000,00 | 0 | 107/1996 |
| 09 | 4000,00 | 4000,00 | 0 | 107/1996 |
| 10 | 3576,00 | 3576,00 | 0 | 108/1986 |
| 10 | 3576,00 | 3576,00 | 0 | 108/1986 |
| 11 | 2918,43 | 2918,43 | 0 | 43/2002 |
| 12 | 3000,00 | 1767,54 | 1232,46 | 169/2012 Variante 291/2016 |

| Tipologia standard | Area |
|---|---|
| S1 | 3760,56 |
| S2 | 1954,35 |
| S3 | 2766,72 |
| S3 | 4330,41 |
| S4 | 224,66 |
| S4 | 973,64 |
| S4 | 229,12 |
| S4 | 793,50 |

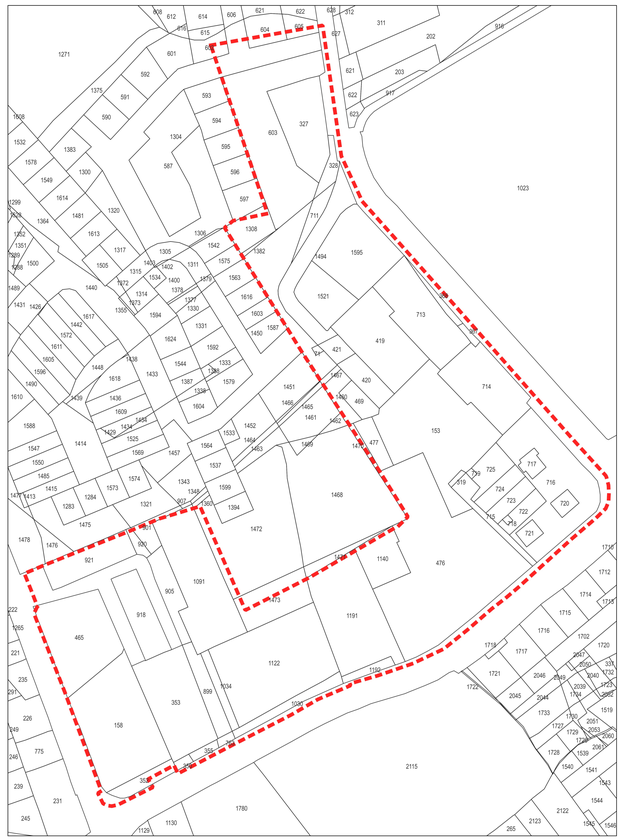
## Lottizzazione C1.8 - Planovolumetrico Stato in Variante
## Scala 1:1.000




| Lotto | Volume Tot | Vol_realiz | Vol_da_Rea | Concessione |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 8611,00 | 8611,00 | 0 | 267bis/1973 |
| 02 | 9609,96 | 9609,96 | 0 | 79/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 03 | 2656,00 | 2656,00 | 0 | 189/1974 |
| 04 | 5268,33 | 5268,33 | 0 | 19/78 |
| 05 | 6137,20 | 6137,20 | 0 | 117/1980 |
| 06 | 7704,00 | 7704,00 | 0 | 13/1983 |
| 07 | 6607,00 | 6607,00 | 0 | 78/1985 |
| 07 | 6607,00 | 6607,00 | 0 | 78/1985 |
| 08 | 5610,00 | 5610,00 | 0 | 31/1992 |
| 08 | 5610,00 | 5610,00 | 0 | 31/1992 |
| 09 | 4000,00 | 4000,00 | 0 | 107/1996 |
| 09 | 4000,00 | 4000,00 | 0 | 107/1996 |
| 10 | 3576,00 | 3576,00 | 0 | 108/1986 |
| 10 | 3576,00 | 3576,00 | 0 | 108/1986 |
| 11 | 2918,43 | 2918,43 | 0 | 43/2002 |
| 12 | 3000,00 | 1767,54 | 0 | 169/2012 Var 291/2016 |
| 13 | 9000,00 | 0 | 9000,00 | NULL |

| Tipologia standard | Area |
|---|---|
| S1 | 3513,51 |
| S2 | 549,24 |
| S2 | 1040,87 |
| S3 | 1618,60 |
| S3 | 4330,41 |
| S3 | 231,33 |
| S3 | 277,24 |
| S3 | 563,77 |
| S4 | 224,66 |
| S4 | 973,64 |
| S4 | 229,12 |
| S4 | 278,03 |
| S4 | 516,80 |

## Stralcio catastale
## Scala 1:1.000



## Inquadramento fotografico
## Scala 1:2.000




### Verifica Aree destinate a standard:

CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI: mc 77.941,00/100= 779 ab/insed.

Dotazione minima di aree standard ai sensi dell'art. 6 del Decreto Ass. 2266/U del 22 Dicembre 1983 :

S1= 779 x 4,50 mq= 3.505,50 mq
S2= 779 X 2,00 mq= 1.558,00 mq
S3= 779 X 9,00 mq= 7.011,00 mq
S4= 779 X 2,50 mq= 1.947,50 mq
Sommano = 14.022,00 mq

Verifica della dotazione minima di aree standard ai sensi dell'art. 6 del Decreto Ass. 2266/U del 22 Dicembre 1983 :

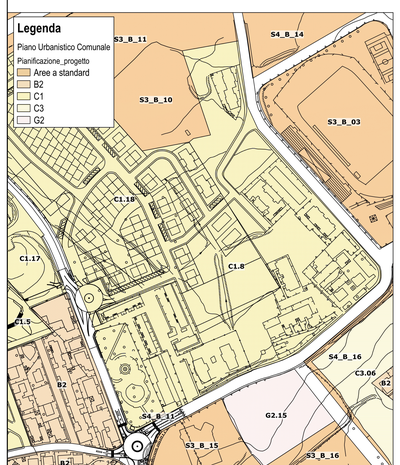
S1 = 3.513,51 mq
S2 = 1.590,11 mq
S3 = 7.021,37 mq
S4 = 1.997,45 mq
Sommano = 14.122,44 mq

### Norme tecniche di attuazione Lotto 13

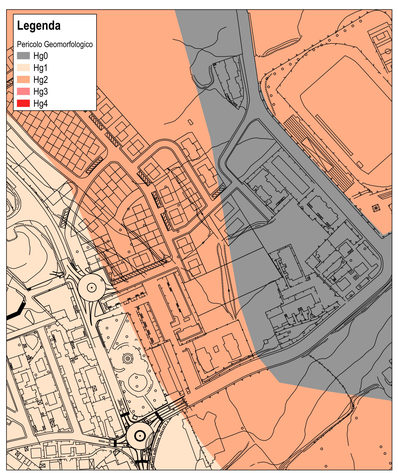
| N° Lotto | Superficie | Indice fondiario | H max | Volume | Distanza confini | Distanza strade pubbliche |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1970,52 | 4,56 | 9,00 | 9000,00 | 5,00 | 3,00 |

La volumetria residua per residenze è pari a mc 3.291,46.
Il volume relativo ai servizi connessi alla residenza è pari a mc 7.766,00;
Ai sensi dell'art. 11 comma 2 ter della L.R. 23/85 vengono convertiti 5.708,54 mc in residenza, per cui la volumetria massima realizzabile sarà pari a 9.000 mc con la possibilità di realizzare più corpi di fabbrica;
L'edificazione dovrà avvenire entro il limite di massimo ingombro indicato in planimetria. La dotazione minima per posto auto da garantire sarà pari a 1mq/10 mc di costruzione con almeno un posto auto per alloggio. Possono essere realizzati all'aperto.
Non sarà consentita la realizzazione di locali interrati/seminterrati.
Sono consentiti massimo 3 piano fuori terra. L'altezza utile dei locali dovrà essere di mt. 2,70;
Le coperture potranno essere a tetto o piane, praticabili e non praticabili.
La distanza minima tra le pareti finestrate dovrà essere di mt 10,00; la norma si applica anche quando una sola parete sia finestrata.
Le aree di pertinenza dovranno essere destinate e mantenute a verde. Potranno essere messi a dimora alberi di alto fusto con un minimo di 1 ogni 200 mq.

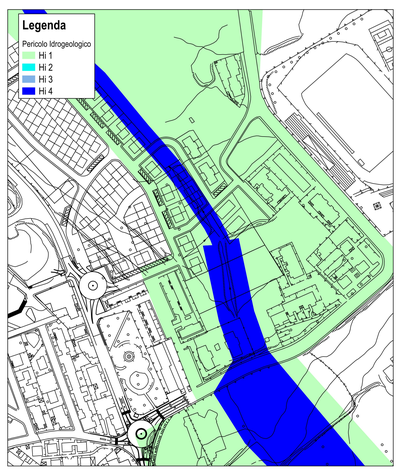
## Stralcio Piano Urbanistico Comunale
## Scala 1:2.000




## Stralcio Piano di Assetto Geomorfologico
## Scala 1:2.000




## Stralcio Piano di Assetto Idrogeologico
## Scala 1:2.000




## Documentazione fotografica













# Comune di Sorso

Provincia di Sassari

2° Settore – Gestione Del Territorio
2.1 Servizio Urbanistica e Territorio
Via Giuseppe Carta - Località "Trunconi" – SORSO



## Variante al piano di zona per l'edilizia economica e popolare comparto C1.8 del P.U.C.

Il Progettista: Ing. Marco Delrio

Assessore all'Urbanistica: Dott. Andrea Mangatia

Il Sindaco: Dott. Fabrizio Demelas