



Comune di Sorso

Provincia di Sassari

2° Settore – Gestione Del Territorio

2.1 Servizio Urbanistica e Territorio

Via Giuseppe Carta - Località "Trunconi" – SORSO



Variante urbanistica al lotto 30 del Comparto C2.1 "Giorra"

Elaborato grafico

Scala: varie

RELAZIONE

Il Progettista: Ing. Marco Delrio

Assessore all'Urbanistica: Dott. Andrea Mangatia



DELRIO MARCO
17.12.2024
16:43:34
GMT+01:00

Il Sindaco: Dott. Fabrizio Demelas

Relazione Tecnica

Variante al Piano di Risanamento C_2.1 "GIORRA" - Lotto n. 30

Premessa:

La presente relazione tecnica riguarda la Variante al Piano di Risanamento C_2.1 denominato "GIORRA", inerente la modifica planimetrica del Lotto n. 30.

Tale variante è stata predisposta al fine di recepire le indicazioni urbanistiche contenute sia nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato nell'anno 2002 sia in quello approvato nell'anno 2018.



Identificazione lotto n. 30



Vista generale del Lotto

Descrizione della Variante:

Come meglio descritto nella Tavola allegata alla presente, la modifica planimetrica in oggetto si sostanzia nel riconfinamento del Lotto n. 30, senza tuttavia comportare alcuna variazione della volumetria edificabile assegnata al lotto né alla lottizzazione complessiva. Conseguentemente, la variante non determina un aumento del numero degli abitanti insediabili nell'area.

Contesto e Origine della Lottizzazione:

La lottizzazione, oggetto della presente variante, risale ai primi anni '90 ed è stata realizzata su iniziativa pubblica in conformità alla Legge n. 47/1985. Essa rappresenta un piano attuativo volto alla pianificazione e al risanamento urbanistico dell'area interessata.

Proponente della Variante:

La variante è stata promossa dal Sig. Carboni Daniele, proprietario del Lotto n. 30, distinto al Catasto Terreni al foglio 55, mappale 2724. La richiesta è stata formalmente presentata in data 16/09/2024, con protocollo n. 29670.

Conclusioni:

La proposta di variante risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti, non comporta variazioni volumetriche e non altera l'equilibrio urbanistico della lottizzazione originaria. Si ritiene pertanto che la stessa possa essere favorevolmente valutata ai fini dell'approvazione.