COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

C.F. 80001140906 – P.IVA 00292580909

2° SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

2.3 SERVIZIO MANUTENZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI, UFFICIO DELEGATO TUTELA DEL PAESAGGIO

MANUTENZIONI BENI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari a 382.149,93 euro. Capitolato Speciale per l'affidamento dei due Cantieri Lavoras L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23. Legge Regionale n. 20/2019, art. 3, comma 1. D.G.R. N. 18/26 del 19.6.2024 e D.G.R. n.25/11 del 17.7.2024, "Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2024".

Codesta impresa è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito

(art. 50 comma 1 lett c del D.Lgs. n. 36/2023)

CAPITOLATO SPECIALE

per l'affidamento a Cooperativa sociale di tipo B) della gestione del "Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS di cui alla D.G.R. N. 18/26 del 19.6.2024 e D.G.R. n.25/11 del 17.7.2024, L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione. Annualità 2024

CIG B5AC70EB23 - CUP I49E24000020002

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la gestione complessiva delle attività del Cantiere comunale per l'occupazione di cui al Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione. Annualità 2024

ART. 2 - FINALITÀ

Il Cantiere, attivato ai sensi del Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione. Annualità 2024 è rivolto ai lavoratori, individuati con procedure di evidenza pubblica attraverso i CPI.

La selezione dovrà avvenire prioritariamente tra quelli residenti nel Comune di Sorso titolare dell'intervento. I disoccupati non dovranno usufruire di altre sovvenzioni pubbliche o indennità di disoccupazione e/o mobilità. La graduatoria si baserà sui seguenti elementi:
- Durata della disoccupazione
- Reddito dei lavoratori desunto dall'Indicatore ISEE

ART. 3 - DESTINATARI DELL'INTERVENTO

Il Cantiere di cui alla L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione. Annualità 2023 è rivolto a n. 9 lavoratori ricompresi nell'elenco nominativo predisposto dai CPI in osservanza delle norme previste dall'Avviso LavoRas e dalla normativa in vigore.

I suddetti Lavoratori avranno le seguenti qualifiche:

CANTIERE 1
N. 4 Impiegato amministrativo - 4.1.1.2.0.6
N. 1 Geometra - 3.1.3.5.0.3
CANTIERE 2
N. 1 Geometra - *3.1.3.5.0.3*
N. 1 Mastro muratore in pietra o mattoni - *6.1.2.1.0.1*
N. 5 Personale non qualificato addetto alla manutenzione del verde - *8.3.1.2.0*
N. 5 Manovali e personale non qualificato dell'edilizia civile e professioni assimilate - *8.4.2.1.0*

ART. 4 - Attività oggetto di intervento

La tipologia delle attività progettuali spazia in diversi interventi.

Il **Primo Cantiere** realizzato all'interno del Settore di intervento **6. Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali** nell'ambito di intervento **6.1 Progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche,** ha come obiettivo generale quello di migliorare l'efficienza degli uffici tecnici comunali attraverso la realizzazione dei seguenti obiettivi specifici:

1.Ottimizzazione delle procedure;

2. Riduzione dei tempi di attesa per l'espletamento dei servizi**.**

Sarà un cantiere multidisciplinare gli addetti andranno a lavorare in diversi uffici del Comune e precisamente;

- N.1 profilo professionale: **geometra** verrà destinato al servizio Urbanistica e Suape/Servizio Patrimonio sarà di supporto, sotto la guida del responsabile dell'Ufficio, alle istruttorie su endoprocedimenti relativi all'acquisizione del titolo abilitativo unico per interventi edilizi su attività produttive ed edilizia abitativa;
- N.2 profilo professionale **amministrativo** verrà destinato all'ufficio anagrafe e stato civile e sarà di supporto, sotto la guida del responsabile dell'ufficio, alle attività inerenti al rilascio di certificati anagrafici, nascita, residenza, carta d'identità, espatrio, matrimonio, unione civile, separazione, divorzio, cittadinanza, elezioni, morte;
- N.2 profilo professionale **amministrativo** verrà destinato all'ufficio Pubblica Istruzione e sarà di supporto, sotto la guida del responsabile dell'ufficio, al disbrigo di attività inerenti le istituzioni scolastiche in generale e della organizzazione e gestione dei relativi servizi collegati all'esercizio del diritto allo studio.

A seguito dell'affidamento del servizio alla cooperativa, il Rup ed il responsabile di ogni servizio concordano con il coordinatore della stessa la data di inizio del servizio e concorda il piano di lavoro. Prima dell'inizio dei lavori si effettuerà una riunione di coordinamento ed indirizzo tra il responsabile della Cooperativa, il Rup ed il Responsabile di ogni servizio interessato, per organizzare il cantiere.

Si procederà in seguito alla realizzazione dei servizi concordati sotto l'organizzazione del coordinatore della cooperativa che sarà responsabile del buon andamento del servizio e sotto la direzione del Rup e del responsabile di ogni servizio interessato.
Ogni settimana il responsabile dell'ufficio di riferimento concorda con il profilo professionale il lavoro da svolgere e rimane a disposizione ogni giorno per eventuali chiarimenti ed integrazioni a quanto stabilito.
A fine cantiere si procederà alla verifica del lavoro svolto in relazione a quanto previsto nel piano di lavoro consegnato per accertarne la regolare esecuzione.
Il **Secondo Cantiere** realizzato all'interno del Settore di intervento **3. Edilizia** nell'ambito di intervento **3.1 Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione,** ha come obiettivo generale quello di migliorare l'efficienza e l'efficacia del servizio manutenzione attraverso la realizzazione dei seguenti obiettivi specifici:

1. realizzazione pianificata e puntuale delle opere di manutenzione ordinaria;
2. aumento del decoro del patrimo pubblico

In tale cantiere le figure professionali impiegate:

- N. 1 Geometra;
- N. 1 Mastro muratore in pietra o mattoni;
- N. 5 Personale non qualificato addetto alla manutenzione del verde,
- N. 5 Manovali e personale non qualificato dell'edilizia civile e professioni assimilate.

lavoreranno con la supervisione del coordinatore e responsabile messo a disposizione dalla cooperativa, in affiancamento agli operai interni all'Ente e sotto la direzione del Rup e del Responsabile del Servizio 2.3.
Si occuperanno della manutenzione ordinaria del verde pubblico, della viabilità urbana ed extra urbana e degli edifici di proprietà dell'Ente.
A seguito dell'affidamento del servizio alla cooperativa, il Rup ed il Responsabile del Servizio 2.3 Manutenzioni concordano con il coordinatore della Cooperativa la data di inizio del servizio ed il piano di lavoro.
Prima dell'inizio dei lavori si effettuerà una riunione di coordinamento ed indirizzo tra il responsabile della Cooperativa, il Rup ed il Responsabile del Servizio 2.3 Manutenzioni, per organizzare il cantiere.
Si procederà in seguito alla realizzazione dei servizi concordati sotto l'organizzazione del coordinatore della cooperativa che sarà responsabile del buon andamento del servizio e sotto la direzione del Rup.
Ogni settimana il referente tecnico del Servizio 2.3 Manutenzioni concorda con il geometra il lavoro da svolgere e rimane a disposizione ogni giorno per eventuali chiarimenti ed integrazioni a quanto stabilito.
A fine cantiere si procederà alla verifica del lavoro svolto in relazione a quanto previsto nel piano di lavoro consegnato per accertarne la regolare esecuzione.

ART. 5 - RUOLO ED ATTIVITÀ DEL COORDINAMENTO

Dall'avvio del progetto, i lavoratori, negli orari di prestazione delle attività lavorative, saranno coordinati da un responsabile della cooperativa che fornirà tutte le indicazioni utili ad operare.
Ferma restando la professionalità e le mansioni richieste, i lavoratori devono inserirsi in modo attivo e autonomo, negli uffici e nelle attività sopra indicate, potendo sempre contare sul coordinamento e sulla supervisione dell'operatore messo a disposizione dalla cooperativa.
Il coordinatore in accordo con i responsabili dei servizi interessati al cantiere redigerà un piano di lavoro per le risorse umane impiegate e sarà per le stesse punto di riferimento costante per il corretto

svolgimento ed il raggiungimento degli obbiettivi prefissati. Dovrà garantire, quando necessario, la propria disponibilità durante tutta la durata del cantiere.

ART. 6 - ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è finalizzato all'attivazione di un cantiere comunale finanziato con fondi del Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS L.R. n. 1/2018, art. 2, L.R. n. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23, e L.R. n. 20/2019, art. 3, comma 1. Misura cantieri nuova attivazione. Annualità 2024 attraverso l'utilizzo lavorativo di 17 unità, gestiti dalla Cooperativa vincitrice della gara.

È in capo alla Cooperativa, comunque la supervisione per quanto attiene i propri lavoratori che deve avvenire tramite la reperibilità del coordinatore nelle ore di svolgimento dei cantieri.

Le voci che compongono il prezzo a base di gara sono relative alla gestione delle attività del cantiere comprese le prestazioni di consulenza del lavoro, l'antinfortunistica, la polizza assicurativa dei lavoratori, alle spese e all'utile di impresa.
Le attività del cantiere oggetto della gestione da parte della cooperativa inizieranno dalla data di sottoscrizione del contratto e avranno durata di 8 mesi.
I lavoratori sono assunti dalla Cooperativa con contratto a termine della durata di mesi 8 e a tempo parziale con un utilizzo settimanale di n. 30 ore distribuite dal lunedì al venerdì, orari da concordare con gli uffici comunali.
I lavoratori sono avviati al lavoro come dipendenti della Cooperativa sociale di tipo b) ai livelli e nei cantieri come esplicitati nella tabella che segue:

Qualifiche	**Livello**	**Orario settimanale**	**Cantiere**
N.4 - Impiegato Amministrativo 4.1.1.2.0.6	*C1*	*30 ciascuno per un totale di 120*	*6.1*
N.1 - Geometra 3.1.3.5.0.3	*C1*	*30*	*6.1*
TOTALE CANTIERE 1		**150**	
N.1 Geometra 3.1.3.5.0.3 -	*C1*	*30*	*3.1*
N. 1 Mastro muratore in pietra o mattoni 6.1.2.1.0.1	*B1*	*30*	*3.1*
N. 5 Personale non qualificato addetto alla manutenzione del verde 8.3.1.2.0 -	*A1*	*30 ciascuno per un totale di 150*	*3.1*
N. 5 Manovali e personale non qualificato dell'edilizia civile e professioni assimilate 8.4.2.1.0	*A1*	*30 ciascuno per un totale di 150*	*3.1*
TOTALE CANTIERE 2		**360**	
TOTALE		**510**	

Sarà cura della cooperativa consegnare entro il 5 di ogni mese al Comune di Sorso il report mensile delle presenze e assenze.
Il pagamento delle competenze mensili dovute ai lavoratori avverrà a cura della cooperativa.
Il luogo principale di lavoro è fissato presso gli Uffici del Comune di Sorso, sede di Piazza Garibaldi e sede di via Giuseppe Carta relativamente al cantiere 1 e Autoparco comunale relativamente al cantiere 2, i lavoratori dovranno rendersi disponibili ad eventuali spostamenti in sedi diverse da quella inizialmente assegnata.
La cooperativa dovrà vigilare sulla precisione e diligenza nello svolgimento dei compiti che verranno assegnati ai lavoratori. Costituiscono obblighi contrattuali: la disciplina, la puntualità, l'ordine e

l'adeguamento con diligenza alle disposizioni ed istruzioni impartite dall'amministrazione, a cura del responsabile del servizio preposto tramite la cooperativa.
Sarà cura della cooperativa comunicare all'Amministrazione le violazioni dell'obbligo di diligenza, di comportamento e rispetto dell'orario di lavoro e quant'altro ritenga opportuno in merito al buon andamento delle attività del Cantiere.

ART. 7 OBBLIGHI E PRESTAZIONI A CARICO DELLA COOPERATIVA

La cooperativa aggiudicataria avrà l'obbligo di:

- effettuare le attività di gestione del cantiere, secondo le indicazioni che verranno fornite nello specifico dal responsabile unico del procedimento o suoi delegati, e di prestazioni di consulenza del lavoro e sicurezza del personale secondo le direttive dei responsabili dei servizi coinvolti o loro delegati,
- curare il coordinamento generale del Cantiere e la pianificazione, l'organizzazione delle attività, il monitoraggio, supervisione, verifica e rendicontazione periodica, nonché la corretta applicazione di tutte le misure previste dalla normativa sulla sicurezza dei lavoratori;
- garantire la saltuaria presenza nei luoghi di svolgimento delle varie attività o servizi, del Coordinatore con compiti di tutoraggio, orientamento, verifica, controllo, valutazione e gestione dei singoli lavoratori o dei gruppi di lavoro organizzati per le varie tipologie di intervento;
- far sottoscrivere, giornalmente, un foglio presenze che dovrà essere verificato e controfirmato dal Coordinatore;
- dotare i lavoratori inseriti nel Cantiere occupazionale di apposito cartellino di riconoscimento che dovrà essere sempre portato in modo ben visibile, contenente, oltre alle generalità, anche l'indicazione "Cantiere Lavoras 2024 Comune Sorso";
- dotare i lavoratori, dei necessari ed adeguati dispositivi di sicurezza individuale;
- adottare apposito piano di sicurezza (sia per i rischi afferenti alle interferenze che quelli generali individuati dalla cooperativa in applicazione delle norme in materia di sicurezza);
- in generale, adottare tutte quelle misure e accorgimenti per prevenire ed evitare rischi di infortuni durante lo svolgimento delle attività, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008;
- applicare nei confronti di tutto il personale le norme stabilite dal contratto collettivo nazionale delle cooperative sociali e osservare tutte le norme in materia assicurativa e previdenziale.

ART. 8 – RISORSE UMANE

La cooperativa dovrà garantire la regolare attuazione del servizio oggetto del presente appalto, assumendo dall'elenco redatto dal CPI secondo la normativa vigente le seguenti figure professionali

CANTIERE 1
N.4 Impiegato Amministrativo 4.1.1.2.0.6
N.1 Geometra 3.1.3.5.0.3
CANTIERE 2
N.1 Geometra 3.1.3.5.0.3
N. 1 Mastro muratore in pietra o mattoni 6.1.2.1.0.1
N. 5 Personale non qualificato addetto alla manutenzione del verde 8.3.1.2.0
N. 5 Manovali e personale non qualificato dell'edilizia civile e professioni assimilate 8.4.2.1.0

Il rapporto di lavoro sarà a tempo parziale e determinato alle dipendenze della Cooperativa sociale di tipo b) individuata con la presente selezione pubblica.

L' articolazione del lavoro sarà dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 14:00. e il martedì e il giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:30. I lavoratori individuati nelle qualifiche su richiamate dovranno lavorare per 30 ore settimanali per n. 8 mesi.
La cooperativa dovrà inoltre garantire e comunicare al comune, prima dell'inizio del Cantiere, il nominativo di N° 1 coordinatore che dovrà curare il coordinamento generale del Cantiere, la pianificazione e organizzazione delle attività, il monitoraggio, supervisione, verifica e rendicontazione periodica, nonché garantire e verificare la corretta applicazione di tutte le misure e adempimenti stabiliti dalla normativa sulla sicurezza dei lavoratori.

ART. 10 - OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI DEL CANTIERE

La cooperativa assicura il rispetto della vigente normativa fiscale, previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché quella relativa alla sicurezza dei lavoratori (D.lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni), nei confronti del proprio personale, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Si obbliga, inoltre, ad applicare nei confronti dei medesimi, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle stabilite dal C.C.N.L. di riferimento.
Qualsiasi inosservanza in detta materia da parte della cooperativa potrà essere causa di risoluzione contrattuale in danno della stessa.

ART. 11 - STIMA COSTI

Il costo complessivo stimato dell'appalto per la gestione del Cantiere secondo le modalità sopra specificate, riferito al periodo di 8 (otto) mesi, ammonta complessivamente ad **€ 382.149,93** oltre IVA, e comprende i seguenti costi:

Figure professionali (importo non soggetto a ribasso) **€ 315.186,48**
Come meglio specificate negli articoli 3 ed 8 del capitolato

Acquisto di materiali/utilizzo attrezzature e mezzi **€ 44.034,46**
Tutto quanto necessario per il corretto espletamento del servizio richiesto.

Spese di coordinamento **€ 22.929,00**

Il Responsabile del Servizio 2.3

Firmato digitalmente da
GIAN MICHELE TEDDE
O = ORDINE INGEGNERI DI SASSARI
T = Ingegnere
C = IT
Data e ora della firma: 18/02/2025 11:16:27

Ing. Gian Michele Tedde

(f.to digitalmente)

Il Responsabile Unico del Progetto

Firmato digitalmente da
LAURA CARBINI
CN = LAURA CARBINI
O = Ordine degli Architetti di Sassari
SerialNumber = TINIT-CRBLRA87B50I452W
C = IT

Arch. Laura Carbini

(f.to digitalmente)