COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 42 del 03/03/2025

(Registro Generale n. 222)

OGGETTO: **LAVORI DI RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CAMPO SPORTIVO MADAU LOTTO 2 CUP:I48E24000040002 E LOTTO 3 (LOTTO OPZIONALE) CUP:I48E24000090006 CIG:B522BFC32D - AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Vista *la Determinazione del Responsabile del Servizio 1.1 n° 98 del 12/05/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16 c. 2, lett. a) del CCNL 2019-2021 per il Settore 2° - Servizio 2.2 in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Vista *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

Vista *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2025/2030 sezione operativa 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);*

Vista *la Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 11.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), redatto in conformità con il Bilancio di previsione 2025/2027.*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Premesso che:

- con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17 “Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), la Giunta Regionale ha assegnato in favore del Comune di Sorso un finanziamento nella misura pari ad € 1.000.000,00 per la realizzazione di interventi di impiantistica sportiva;

- l’importo del finanziamento, verrà erogato secondo il seguente cronoprogramma: € 200.000,00 sull’annualità 2024 ed € 800.000,00 sull’annualità 2025;

Richiamata la Determinazione del Servizio 2.2 n. 131 del 21/06/2024, con la quale è stata disposta la nomina di R.U.P. per l’intervento in oggetto all’Ing. Gian Michele Tedde Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici richiesti dalle linee guida;

Accertato che per quanto sopra esposto, l’intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23949 “Finanziamento RAS per interventi di rigenerazione e adeguamento funzionale del campo sportivo Madau”** per un importo complessivo finanziato pari ad € 1.000.000,00, già allocato in capitoli di spesa del Bilancio Comunale secondo la seguente ripartizione:

- € 200.000,00 - Esercizio Finanziario 2024;
- € 800.000,00 - Esercizio Finanziario 2025;

Richiamate le Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 n. 173 del 13/08/2024 e n. 40 del 03/03/2025, di accertamento entrate quota annualità 2024 e 2025 (giusto capitolo di Entrata PEG 4532 e corrispondente capitolo di spesa PEG 23949);

Dato atto che al fine di attuare l’intervento predetto, si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, con la procedura dell’affidamento diretto, in favore dell’operatore economico Ing. Marcello Lai con studio professionale in Via Cixerri, 44 – 09042 Monserrato (CA) – C.F:LAIMCL71D13D430W – P.IVA:02650940923, giusta determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 175 del 19/08/2024;

Richiamata la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 1 del 09/01/2025, con cui è stato disposto l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale ai sensi dell’art.108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata altresì, la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 34 del 25/02/2025, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto;

Preso atto che entro il termine prestabilito del giorno 22/02/2025 alle ore 18:00, hanno presentato a sistema le offerte telematiche attraverso il portale della centrale di committenza regionale Sardegna CAT, i seguenti operatori economici:

1) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP;
2) LIMONTA SPORT SPA;

Richiamati:

- Il Verbale di gara n. 1 del 24/02/2025 con cui sono state avviate le operazioni di gara per l’esame della documentazione amministrativa;
- Il Verbale di gara n. 2 del 25/02/2025 con cui è stata conclusa dal Seggio di Gara la valutazione della documentazione amministrativa;
- Il Verbale della commissione giudicatrice n. 3 del 27/02/2025 di verifica dei contenuti nella documentazione tecnica in seduta pubblica;
- Il Verbale della commissione giudicatrice n. 4 del 27/02/2025 di valutazione delle Offerte tecniche;
- Il Verbale della commissione giudicatrice n. 5 del 28/02/2025, con il quale sono stati attribuiti i punteggi dell’offerta economica per il quale è stato possibile stilare la graduatoria finale dei concorrenti ammessi come si seguito riportato:

DITTA CONCORRENTE	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio	Punteggio Finale

	definitivo	Off. Economica	
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP	**76,41**	**2,244**	**78,654**
LIMONTA SPORT SPA	**90,00**	**10,00**	**100,00**

Dato atto che con il Verbale della commissione giudicatrice n. 5 del 28/02/2025, la Commissione ha proposto di aggiudicare l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara al concorrente: LIMONTA SPORT SPA;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di disporre l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando la proposta risultante dalla procedura di cui al verbale n. 5 sopra citato;

Accertato che l'appalto in questione si compone:

- di un lotto funzionale denominato "Rigenerazione e adeguamento funzionale del Campo Sportivo Madau" - **LOTTO 2** - CUP:I48E24000040002, relativo al finanziamento attualmente a disposizione con spesa complessiva a base d'asta, come si evince dal computo metrico estimativo e dal quadro economico dell'opera, pari ad euro 660.300,10 di cui euro 650.300,10 per lavori ed euro 10.000,00 per oneri sicurezza; oltre euro 339.699,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione (importo totale finanziamento euro 1.000.000,00);

- di un lotto opzionale denominato "Rigenerazione e adeguamento funzionale del Campo Sportivo Madau" - **LOTTO 3** - CUP:I48E24000090006, con spesa complessiva a base d'asta, come si evince dal quadro economico allegato, pari ad euro 246.000,00 di cui euro 240.000,00 per lavori ed euro 6.000,00 per oneri sicurezza; oltre euro 87.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (importo totale finanziamento euro 333.000,00);

Verificato che le lavorazioni del LOTTO 3 sopra indicato, saranno considerate quale **affidamento opzionale** in favore del medesimo soggetto aggiudicatario dell'appalto, senza indizione di una nuova procedura di gara, in attesa di reperire il finanziamento da parte della RAS, così come previsto in fase di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. INAIL_43507510 con scadenza in data 12/03/2025;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: B522BFC32D;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell' ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 410,00;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Vista la L.R. 07 marzo 2018, N. 8;

Richiamato il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

DETERMINA

Di rendere parte integrante e sostanziale le premesse sopra esposte.

Di dare atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti mediante il Fascicolo

Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 ha dato esito positivo, giusto attestato del R.U.P. Ing. Gian Michele Tedde del 28/02/2025;

Di aggiudicare all'impresa LIMONTA SPORT S.P.A., con sede in CORSO XXV APRILE 167/B ERBA CO 22036 – C.F./P.IVA: 00354970139, i lavori di cui trattasi limitatamente al LOTTO 2, per un importo complessivo di euro 551.765,01, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00, oltre IVA nella misura di legge (importo lordo € 673.153,32);

Di dare atto che la spesa complessiva di € 673.153,32 oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge inclusi, prevista per l'affidamento dei lavori in argomento in relazione al CIG:B522BFC32D, è riportata nel quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO: RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CAMPO SPORTIVO MADAU LOTTO 2 e LOTTO 3 (Lotto opzionale)". LOTTO 2 CUP:I48E24000040002 - LOTTO 3 (Opzionale) CUP:I48E24000090006							
DESCRIZIONE			**PROGETTO LOTTO 2**	**AGGIUDICAZIONE LOTTO 2**	**PROGETTO LOTTO 3**	**AGGIUDICAZIONE LOTTO 3**
A1	Importo dei Lavori a base d'asta		**€ 650.300,10**	**€ 650.300,10**	**€ 240.000,00**	**€ 240.000,00**
A2	di cui per la manodopera		€ 85.288,53	€ 85.288,53	€ 40.800,00	€ 40.800,00
A3	Ribasso di gara	**16,690 %**	**€**	**€ 108.535,09**	**€**	**€ 40.056,00**
A4	Importo Lavori soggetto a ribasso		**€ 650.300,10**	**€ 541.765,01**	**€ 240.000,00**	**€ 199.944,00**
A5	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso		**€ 10.000,00**	**€ 10.000,00**	**€ 6.000,00**	**€ 6.000,00**
A	**IMPORTO LAVORI**		**€ 660.300,10**	**€ 551.765,01**	**€ 246.000,00**	**€ 205.944,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	IVA sui Lavori	22,00%	**€ 145.266,02**	**€ 121.388,30**	**€ 54.120,00**	**€ 45.307,68**
B	**IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)**		**€**	**€ 673.153,32**	**€**	**€ 251.251,68**
B2	*Spese tecniche*		**€ 79.219,01**	**€ 79.219,01**	**€ 20.743,87**	**€ 20.743,87**
B3	*Cassa di Previdenza 4%*	4,00%	**€ 3.168,76**	**€ 3.168,76**	**€ 829,75**	**€ 829,75**
B4	*IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza*		**€ 18.125,31**	**€ 18.125,31**	**€ 4.746,20**	**€ 4.746,20**
B5	*Contributo ANAC*		**€ 410,00**	**€ 410,00**	**€ 250,00**	**€ 0,00**
B6	*Spese per Pareri da parte di Enti (VVFF - CONI - LND)*		**€ 17.542,00**	**€ 17.542,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B7	*Oneri di trascrizione e registrazione*		**€ 5.331,00**	**€ 5.331,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B8	*Compravendita terreni privati*		**€ 57.010,89**	**€ 57.010,89**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
B9	*Imprevisti e arrotondamenti*		**€ 3.062,11**	**€ 3.062,11**	**€ 1.374,18**	**€ 1.624,18**
B10	*Allacci ai pubblici servizi*		**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 1.000,00**	**€ 1.000,00**
B11	*Incentivi funzioni tecniche art 45 D. Lgs n. 36/2023*	2,00%	**€ 10.564,80**	**€ 10.564,80**	**€ 3.936,00**	**€ 3.936,00**
B12	*ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA*		**€**	**€ 132.412,81**	**€**	**€ 48.868,32**
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 339.699,90**	**€ 448.234,99**	**€ 87.000,00**	**€ 127.056,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 1.000.000,00**	**€ 1.000.000,00**	**€ 333.000,00**	**€ 333.000,00**

Di impegnare l'importo totale dei lavori relativi al **LOTTO 2**, compresi oneri sicurezza e IVA di legge, pari ad € 673.153,32 in favore della ditta LIMONTA SPORT S.P.A., con sede in CORSO XXV APRILE 167/B ERBA CO 22036 – C.F./P.IVA: 00354970139, a valere sul Capitolo **PEG 23949 "Finanziamento RAS per interventi di rigenerazione e adeguamento funzionale del campo sportivo Madau"**, Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 6.01.2.0202, secondo la seguente ripartizione:

- *per € 36.413,03* nel Bilancio Comunale annualità 2025 - Imp. 544/2025;

- *per € 636.740,29* nel Bilancio Comunale annualità 2025;

Di impegnare altresì, l'importo pari ad € 410,00 in favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la pubblicazione della procedura di gara;

Di dare atto che l'importo delle lavorazioni relative al LOTTO 3 **(lotto opzionale)** in favore del medesimo soggetto aggiudicatario dell'appalto senza indizione di una nuova procedura di gara, saranno impegnate con un successivo atto dopo la conferma e l'erogazione del finanziamento da parte della R.A.S., così come previsto in fase di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-

bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gian Michele Tedde, Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio 1.1 per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147- bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e s.m.i. e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta interessata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)