COMUNE di SORSO
PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO
2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 7 del 26/05/2025

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E IL CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI IN SORSO - LOTTO 1 e LOTTO 2.

CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 1: I47H23000230002
CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 2: I47H24000830002

CIG (Codice Identificativo di Gara): B60D8D4209

SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventicinque** addì **26** del mese di **maggio** alle **ore 08:30** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con determinazione del Dirigente del Servizio 2.2 n. 86 del 29/04/2025, composta da:

- Presidente Dott.ssa Ilaria Solinas, funzionario del Servizio 1.1 Ufficio Patrimonio presso il Comune di Sorso;
- Commissario Arch. Francesco Giuseppe Vitiello dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici, esperto;
- Commissario Arch. Francesco Pisano dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici, esperto;

PREMESSO

Che nelle precedenti riunioni della Commissione di gara, si è proceduto alle operazioni previste dal disciplinare, relativamente all'affidamento dei lavori in epigrafe;

Che come si desume dal verbale di gara n. 6 del 12/05/2025, a seguito di apertura offerte economiche, in relazione agli esiti dell'attività di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'incarico oggetto della procedura di gara al concorrente **ABE S.r.l.**, la cui offerta con il punteggio complessivo di 93,412, con un ribasso del 13,02 % è risultata quella economicamente più vantaggiosa;

Che altresì come documentato dal predetto verbale di gara n. 6, l'offerta presentata dal concorrente sopra citato, è risultata anormalmente bassa secondo quanto previsto dall'art. 110 commi 2 e 3 del D. Lgs n.36/2023 s.m.i., in quanto sia i punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara.

Che per le ragioni di cui sopra il RUP ha richiesto le giustificazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 110 comma 2 del D.lgs n.36/2023 s.m.i., per provvedere alla verifica di congruità della stessa offerta;

Vista la nota del 22/05/2025 (inviata tramite il servizio di messaggistica di Sardegna CAT) con cui si comunicava alle ditte concorrenti la riunione in seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la presa d'atto delle risultanze della verifica dell'offerta anomala e per la proposta di aggiudicazione, fissata per il 26/05/2025 alle ore 08:30.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

La Presidente della Commissione Dott.ssa Ilaria Solinas, dà preliminarmente atto che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del RUP, redatta in data 22/05/2025, relativa alla verifica di congruità concernente l'offerta, risultata anormalmente bassa, presentata dal concorrente **ABE S.r.l.**, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta dando atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte partecipanti.

Il Presidente procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata concernente la valutazione delle giustificazioni presentate dal concorrente predetto, rendendo noto il parere favorevole espresso dal RUP, relativamente alla congruità e affidabilità nel suo complesso dell'offerta presentata.

La Commissione, in base all'offerta suddetta, prende atto della graduatoria finale risultante dal verbale di gara n. 6 del 12/05/2025, da cui risulta primo classificato il concorrente **ABE S.r.l.**, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio totale di 93,412, di cui 75,38 per l'offerta tecnica e 18,032 per l'offerta economica.

Pertanto la Commissione propone di aggiudicare l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara al concorrente: **ABE S.r.l.**, per il prezzo offerto di € 726.283,00 oltre oneri della sicurezza più l'Iva di legge, corrispondente a un ribasso del 13,02 %.

Il Presidente in relazione alla proposta di aggiudicazione, prende atto che il RUP nei confronti della ditta aggiudicataria ha verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

La seduta si conclude alle ore 09:05.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE	**IL COMPONENTE**	**IL COMPONENTE**
Dott.ssa Ilaria Solinas	Arch. Francesco Giuseppe Vitiello	Arch. Francesco Pisano

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Gian Michele Tedde