COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO
2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 6 del 12/05/2025

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E IL CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI IN SORSO - LOTTO 1 e LOTTO 2.

CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 1: I47H23000230002
CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 2: I47H24000830002

CIG (Codice Identificativo di Gara): B60D8D4209

SEDUTA PUBBLICA

RICHIAMATI:

La determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 86 del 29/04/2025, con cui è stata nominata la Commissione di Gara, per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, nelle seguenti persone:

- Presidente Dott.ssa Ilaria Solinas, funzionario del Servizio 1.1 Ufficio Patrimonio presso il Comune di Sorso;
- Commissario Arch. Francesco Giuseppe Vitiello dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici, esperto;
- Commissario Arch. Francesco Pisano dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici, esperto;

Il Verbale di gara n. 1 del 28/04/2025 con cui è stata conclusa dal Seggio di Gara la valutazione della documentazione amministrativa;

Il Verbale di gara n. 2 del 05/05/2025, con il quale in seduta pubblica sono stati aperti i plichi dell'offerta tecnica;

I Verbali di gara n. 3 del 05/05/2025 e n. 4 del 06/05/2025 in seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche.

Il Verbale di gara n. 5 del 08/05/2025 in seduta riservata di conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche.

La nota del 09/05/2025, trasmessa tramite il portale Sardegna CAT per mezzo del servizio di messaggistica, con la quale si è provveduto a comunicare alle ditte concorrenti che la commissione di gara avrebbe proseguito in data odierna 12/05/2025 alle ore 11.30 le operazioni di gara in seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche.

Sono presenti in qualità di testimoni:

- Geom. Daniele Sechi in rappresentanza della ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI.;
- Geom. Massimiliano Idda in rappresentanza della ditta Poing Srl.

Tutto ciò premesso e considerato:

L'anno **duemilaventicinque** addì **12** del mese di **maggio** alle **ore 11:30** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta per la valutazione della documentazione tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

Il Presidente procede a riepilogare i punteggi definitivi attribuiti alle singole offerte tecniche, con il risultato che segue:

n.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*71,00*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*75,38*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*80,00*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*67,37*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*52,64*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*51,60*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*52,77*

Di seguito si procede con l'apertura della busta virtuale "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi.

Il Presidente da atto che ciascuna offerta economica contiene gli elementi prescritti negli atti di gara, si procede quindi dando lettura dei ribassi offerti con il risultato che segue:

n.	Operatore Economico	% di ribasso offerto
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*5,00*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*13,02*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*5,97*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*28,69*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*16,60*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*13,025*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*7,077*

Di seguito il Presidente della Commissione, conformemente agli atti di gara, procede ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche esaminate, con il risultato riparametrato che segue:

n.	Operatore Economico	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito Offerta Economica
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*5,00*	*7,048*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*13,02*	*18,032*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*5,97*	*8,416*

4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*28,69*	*20,000*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*16,60*	*18,481*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*13,025*	*18,032*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*7,077*	*9,976*

Si procede quindi a stilare la graduatoria finale dei concorrenti ammessi, secondo quanto di seguito indicato:

n.	Operatore Economico	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Economica	PUNTEGGIO FINALE
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*71*	*7,048*	*78,048*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*75,38*	*18,032*	*93,412*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*80*	*8,416*	*88,416*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*67,37*	*20,000*	*87,370*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*52,64*	*18,481*	*71,121*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*51,6*	*18,032*	*69,632*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*52,77*	*9,976*	*62,746*

Preso atto della graduatoria di cui sopra, la Commissione di gara stabilisce che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal concorrente ABE S.r.l., che ha conseguito complessivamente un punteggio pari a 93,412;

La Commissione di gara:

- PRENDE ATTO che il concorrente ABE S.r.l., ha conseguito il maggior punteggio in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, e in base agli elementi specificati negli atti di gara.

- RILEVA che l'offerta economicamente più vantaggiosa ha conseguito sia punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara. Per tale ragione detta offerta verrà sottoposta alla verifica di congruità prevista dell'art. 110, del D.Lgs. 36/2023.

- TRASMETTE il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Progetto affinché provveda ad eseguire i seguenti adempimenti utili per l'aggiudicazione definitiva:

    - verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs. 36/2023;

    - accertamento d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario;

    - richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti soggettivi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, contenuti nel DGUE.

Il Presidente stabilisce di allegare al presente verbale il prospetto di calcolo del punteggio offerta economica, riguardante la procedura di gara su esposta.

Il Presidente, alle ore 12:32 dichiara chiusa la seduta.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE	**IL COMPONENTE**	**IL COMPONENTE**
Dott.ssa Ilaria Solinas	Arch. Francesco Giuseppe Vitiello	Arch. Francesco Pisano

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Gian Michele Tedde