COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO
2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 5 del 08/05/2025

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E IL CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI IN SORSO - LOTTO 1 e LOTTO 2.

CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 1: I47H23000230002
CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 2: I47H24000830002

CIG (Codice Identificativo di Gara): B60D8D4209

SEDUTA RISERVATA

RICHIAMATA:

La determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 86 del 29/04/2025, con cui è stata nominata la Commissione di Gara, per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, nelle seguenti persone:

- Presidente Dott.ssa Ilaria Solinas, funzionario del Servizio 1.1 Ufficio Patrimonio presso il Comune di Sorso;
- Commissario Arch. Francesco Giuseppe Vitiello dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici, esperto;
- Commissario Arch. Francesco Pisano dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici, esperto;

Il Verbale di gara n. 1 del 28/04/2025 con cui è stata conclusa dal Seggio di Gara la valutazione della documentazione amministrativa;

Il Verbale di gara n. 2 del 05/05/2025, con il quale in seduta pubblica sono stati aperti i plichi dell'offerta tecnica;

I Verbali di gara n. 3 del 05/05/2025 e n. 4 del 06/05/2025 in seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche.

Tutto ciò premesso e considerato:

L'anno **duemilaventicinque** addì **08** del mese di **maggio** alle **ore 09:00** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta per la valutazione della documentazione tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

La commissione ribadisce che, in considerazione della complessità delle offerte presentate, procederà ad un primo esame di tutte le offerte tecniche, rimandando l'attribuzione dei punteggi assoluti ad un ulteriore seduta.

Si riprende la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente "IBIX CANTIERI S.R.L.", che contiene ed esplica gli elementi qualitativi previsti negli atti di gara e sopra indicati.

Viene esaminata quindi l'offerta tecnica del concorrente "LATERZA NICOLA S.R.L.", che contiene ed esplica gli elementi qualitativi previsti negli atti di gara e sopra indicati.

Successivamente, viene esaminata l'offerta tecnica del concorrente "POING S.r.l.", che contiene ed esplica gli elementi qualitativi previsti negli atti di gara e sopra indicati.

Viene esaminata quindi la relazione tecnica dell'ultimo concorrente "Sogema Costruzioni S.r.l", e si prende atto che i contenuti dell'offerta tecnica presentata non posseggono gli elementi qualitativi e di valutazione previsti negli atti di gara.

La commissione procede ad una rilettura dei punti salienti di ogni singola offerta con particolare attenzione a quelli oggetto di attribuzione dei punteggi come stabilito nel Disciplinare di gara, già esaminati nel corso delle precedenti sedute, ai fini dell'attribuzione in via assoluta dei rispettivi punteggi.

Dopo ampia ed articolata discussione, i commissari procedono per ogni singola offerta ad attribuire un coefficiente da 0 a 1, così come previsto nel Disciplinare di Gara, in relazione ai singoli sub criteri, e a determinare di conseguenza "il punteggio tecnico complessivo" prima della riparametrazione, ai fini della verifica del superamento della soglia di sbarramento.

I coefficienti assegnati vengono riportati nell'allegata tabella riepilogativa (Allegato 1), redatta con foglio elettronico senza arrotondamento delle cifre.

Constatato che delle 9 offerte tecniche ammesse, solo 7 successivamente all'esame e all'attribuzione dei punteggi provvisori come previsto dal disciplinare di gara, superano la soglia di sbarramento pari a 45 punti come si evince dalla tabella sotto riportata:

n.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica	
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	***61,85***	
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	***66,00***	
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	***69,75***	
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	***58,75***	
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	***46,00***	
6	IBIX CANTIERI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02668570399	***30,50***	***Concorrente escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento (punto 17.1 Disciplinare di gara)***
7	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	***45,13***	
8	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	***46,00***	
9	Sogema Costruzioni S.r.l - C.F.-P.IVA 03373240922	***2,00***	***Concorrente escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento (punto 17.1 Disciplinare di gara)***

Pertanto, si procede alla prima e seconda riparametrazione dei coefficienti solo per le 7 ditte che hanno superato tale soglia.

Inoltre la Commissione, procede all'assegnazione del punteggio massimo previsto dalla lettera d'invito al candidato che ha totalizzato la maggior somma dei punteggi conseguiti nei diversi parametri discrezionali.

Agli altri candidati viene incrementata la somma del punteggio conseguito negli stessi parametri su base proporzionale, ottenendo i risultati indicati redatti con foglio elettronico senza arrotondamento delle cifre.

Pertanto, in applicazione al punto 17.4 del Disciplinare di gara, dalla valutazione delle offerte tecniche pervenute, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi (riparametrati):

n.	Operatore Economico	Punteggio offerta tecnica
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*71,00*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*75,38*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*80,00*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*67,37*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*52,64*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*51,60*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*52,77*

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore 14:40 dichiara chiusa la seduta e dispone che la commissione si riunisca il giorno 12/05/2025 alle ore 11:30 in seduta pubblica con l'apertura della Busta Economica, data e ora preliminarmente comunicata esclusivamente alle ditte concorrenti tramite servizio di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE — Dott.ssa Ilaria Solinas

IL COMPONENTE — Arch. Francesco Giuseppe Vitiello

IL COMPONENTE — Arch. Francesco Pisano

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Gian Michele Tedde