COMUNE di SORSO

PROVINCIA DI SASSARI

2° SETTORE – GESTIONE DEL TERRITORIO

2.2 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E POLITICHE AMBIENTALI

VERBALE DI GARA n. 3 del 05/05/2025

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E IL CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI IN SORSO - LOTTO 1 e LOTTO 2.

CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 1: I47H23000230002
CUP (Codice Unico di Progetto) - LOTTO 2: I47H24000830002

CIG (Codice Identificativo di Gara): B60D8D4209

SEDUTA RISERVATA

RICHIAMATA:

La determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 86 del 29/04/2025, con cui è stata nominata la Commissione di Gara, per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, nelle seguenti persone:

- Presidente Dott.ssa Ilaria Solinas, funzionario del Servizio 1.1 Ufficio Patrimonio presso il Comune di Sorso;
- Commissario Arch. Francesco Giuseppe Vitiello dipendente in ruolo nel Servizio 2.3 Manutenzioni e Impianti Tecnologici, esperto;
- Commissario Arch. Francesco Pisano dipendente in ruolo nel Servizio 2.2 Lavori Pubblici, esperto;

Il Verbale di gara n. 1 del 28/04/2025 con cui è stata conclusa dal Seggio di Gara la valutazione della documentazione amministrativa;

Richiamato il Verbale di gara n.2 del 05/05/2025, con il quale in seduta pubblica sono stati aperti i plichi dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato:

L'anno **duemilaventicinque** addì **05** del mese di **maggio** alle **ore 11:00** nell'Ufficio Lavori Pubblici - Servizio 2.2 del Comune di Sorso in Via Giuseppe Carta Località Trunconi, si è riunita la Commissione giudicatrice preposta per la valutazione della documentazione tecnica ed economica per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

Il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta e ricorda che nella precedente seduta pubblica in pari data, sono stati ammessi alla verifica delle offerte tecniche i seguenti concorrenti:

n.	Operatore Economico	Esito
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*Ammesso*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*Ammesso*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*Ammesso*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*Ammesso*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*Ammesso*
6	IBIX CANTIERI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02668570399	*Ammesso*
7	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*Ammesso*
8	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*Ammesso*
9	Sogema Costruzioni S.r.l - C.F.-P.IVA 03373240922	*Ammesso*

Il Presidente inoltre, preliminarmente, da lettura dei criteri di aggiudicazione in relazione agli elementi previsti negli allegati alla procedura di gara, con riferimento all'offerta tecnica per la quale sono previsti 80 punti.

I sub-elementi dell'offerta tecnica, sono stati così stabiliti negli allegati alla procedura di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
A1) CARATTERISTICHE DEL PACCHETTO DI SOTTOFONDAZIONE STRADALE E DELLA PAVIMENTAZIONE (saranno valutate soluzioni migliorative del pacchetto di pavimentazione al fine di migliorarne la carrabilità). A2) ORGANIZZAZIONE, LOGISTICA E SICUREZZA DEL CANTIERE (verrà valutata la modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative e le cautele adottate al fine di conseguire i più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro e per limitare l'impatto e le interferenze con l'attività che si svolgono nelle aree attigue durante il cantiere (ad esempio in concomitanza con l'esecuzione del presente appalto, si dovrà "convivere" con l'appalto in corso di esecuzione del campo sportivo Salvatore Madau, del futuro appalto per la realizzazione della pavimentazione interna della chiesa dei Cappuccini, e le attività commerciali esistenti ivi compreso l'utilizzo del salone parrocchiale attiguo all'ingresso Chiesa). La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, coerenza e fattibilità delle proposte e sull'esperienza professionale del Direttore di cantiere nominato. A3) PREGIO TECNICO SUGLI ASPETTI LEGATI ALLA VIABILITA' E ALLA SICUREZZA STRADALE, IMPIANTI ED ARREDO URBANO. (sarà valutata la proposta migliorativa in merito alla riduzione delle criticità dovute all'elevata presenza di traffico (veicolare, mezzi pesanti, pedoni, ecc) non solo in corrispondenza della piazza, ma anche della Via Madau e della Via Borio o dell'accesso alla scuola dell'infanzia Cappuccini. Saranno inoltre valutate proposte migliorative sull'arredo urbano e sulla dimensione delle alberature nonché interferenze dovute ai sottoservizi esistenti.	MAX 40 PUNTI
B) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA" (Il concorrente dovrà indicare i lavori della medesima categoria realizzati e/o conclusi negli ultimi dieci anni. Per lavori similari si intende la realizzazione di piazza storiche e non, con interventi di totale rifacimento e riqualificazione in favore di committenti pubblici.	MAX 20 PUNTI
C) CERTIFICAZIONI AZIENDALI RILASCIATE DA ENTI ACCREDITATI (Sarà valutato positivamente il possesso di certificazioni di qualità, di attestazioni di qualità, in vigore rilasciate da appositi organismi di diritto privato regolarmente autorizzati. Sarà necessario presentare gli attestati o eventuali certificazioni. La mancata presentazione delle relazioni di cui sopra, così come dei vari	MAX 10 PUNTI

certificati di collaudo o altra documentazione, schede tecniche ecc. comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a 0 (zero).	
D) OFFERTA TEMPORALE (L'attribuzione del punteggio avverrà moltiplicando il punteggio massimo attribuibile per il relativo coefficiente così determinato: V(a)i = Ra/Rmax dove: Ra = ribasso (n. di giorni) sui tempi di esecuzione offerto dal concorrente; Rmax = ribasso (n. di giorni) sui tempi di esecuzione dell'offerta più conveniente.	MAX 10 PUNTI

Il presidente esplicita il procedimento che dovrà seguirsi per la determinazione numerica dei punteggi da assegnare ai partecipanti e precisa che per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad espressione della propria valutazione per ciascuno dei sub-elementi che compongono il macro-elemento "Offerta Tecnica". Al termine della procedura di valutazione si procederà alla riparametrazione dei risultati.

La commissione da atto che, in considerazione della complessità delle offerte presentate, procederà ad un primo esame di tutte le offerte tecniche, rimandando l'attribuzione dei punteggi assoluti ad un ulteriore seduta.

Viene esaminata quindi l'offerta tecnica del concorrente "2AM Costruzioni S.R.L.", che contiene ed esplica gli elementi qualitativi previsti negli atti di gara e sopra indicati.

Successivamente, viene esaminata l'offerta tecnica del concorrente "ABE S.r.l.", che contiene ed esplica gli elementi qualitativi previsti negli atti di gara e sopra indicati.

Il Presidente della commissione giudicatrice, alle ore 14:10 dichiara chiusa la seduta e dispone che la commissione si riunisca il giorno 06/05/2025 alle ore 09:00 in seduta riservata, al fine di procedere alla valutazione delle restanti offerte tecniche.

Del procedimento di gara viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso indicato.

IL PRESIDENTE	**IL COMPONENTE**	**IL COMPONENTE**
Dott.ssa Ilaria Solinas	Arch. Francesco Giuseppe Vitiello	Arch. Francesco Pisano

Il SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Ing. Gian Michele Tedde