COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 102 del 26/05/2025

(Registro Generale n. 550)

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI. LOTTO1 CUP:I47H23000230002 E LOTTO2 CUP:I47H24000830002 CIG:B60D8D4209 - AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Vista *la Determinazione del Responsabile del Servizio 1.1 n° 98 del 12/05/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16 c. 2, lett. a) del CCNL 2019-2021 per il Settore 2° - Servizio 2.2 in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Vista *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

Vista *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2025/2030 sezione operativa 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);*

Vista *la Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 11.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), redatto in conformità con il Bilancio di previsione 2025/2027.*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Premesso:

- che con Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 - Legge di stabilità 2023, Tabella E, è stata stanziata in favore del comune di Sorso la somma di € 700.000,00 per i "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei frati minori cappuccini – Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1;
- che con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17 "Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), la Giunta Regionale ha assegnato in favore del Comune di Sorso un finanziamento nella misura pari ad € 500.000,00 per i "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei frati minori cappuccini – Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2;

Richiamate rispettivamente le Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 n. 114 del 05/04/2023 e 184 del 28/08/2024, con le quali è stata disposta la nomina di R.U.P. per gli interventi in oggetto all'Ing. Gian Michele Tedde Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici richiesti dalle linee guida;

Accertato che per quanto sopra esposto, l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sui seguenti Capitoli:

- **PEG 23932 "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1**, per un importo complessivo finanziato pari ad € 700.000,00;
- **PEG 23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** per un importo complessivo finanziato pari ad € 500.000,00;

Dato atto che al fine di impegnare le somme nei due Capitoli di Bilancio sopra esposti, sono stati ridotti alcuni impegni tecnici pregressi e creati contestualmente nuovi impegni, modificando il beneficiario successivamente alla presente procedura di gara;

Richiamate le Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 n. 271 del 03/08/2023 e n. 124 del 11/06/2024 relativamente al LOTTO 1 (giusto capitolo di Entrata PEG 4521 e corrispondente capitolo di spesa PEG 23932), nonché le Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 n. 209 del 27/09/2024 e n. 49 del 06/03/2025 relativamente al LOTTO 2 (giusto capitolo di Entrata PEG 4533 e corrispondente capitolo di spesa PEG 23951);

Dato atto che al fine di attuare l'intervento predetto, si è proceduto per il LOTTO 1 E LOTTO 2, all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, con la procedura dell'affidamento diretto, in favore dell'operatore economico Arch. Ing. Daniele Secci con studio professionale in Via Europa, 17 – 09010 Villamassargia (Sud Sardegna) – C.F.:SCCDNL83R23E281F - P.IVA: 03413440920, capogruppo di un raggruppamento temporaneo di professionisti (di seguito RTP) Ing. Luca Tuveri (Mandante), Arch. Alberto Cardia (Mandante), Arch. Alberto Melis (Mandante), Archeol. Luca Sanna (Mandante), Geologo Roberto Lovico (Mandante);

Richiamata la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 47 del 05/03/2025, con cui è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamata altresì, la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 86 del 29/04/2025, con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto;

Preso atto che entro il termine prestabilito del giorno 28/04/2025 alle ore 08:00, hanno presentato a sistema le offerte telematiche attraverso il portale della centrale di committenza regionale Sardegna CAT, i seguenti operatori economici:

1) 2AM Costruzioni S.R.L.;
2) ABE S.r.l.;
3) AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI;
4) CONPAT SCARLS;
5) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.;
6) IBIX CANTIERI S.R.L.;
7) LATERZA NICOLA S.R.L.;
8) POING S.r.l.;
9) Sogema Costruzioni S.r.l;

Richiamati:

- Il Verbale di gara n. 1 del 28/04/2025 con cui è stata conclusa dal Seggio di Gara la valutazione della documentazione amministrativa;
- Il Verbale di gara n. 2 del 05/05/2025, con il quale in seduta pubblica sono stati aperti i plichi dell'offerta tecnica;
- Il Verbale di gara n. 3 del 05/05/2025 e n. 4 del 06/05/2025 in seduta riservata per la valutazione delle Offerte tecniche;
- Il Verbale di gara n. 5 del 08/05/2025 in seduta riservata di conclusione delle valutazioni delle offerte tecniche;
- Il Verbale di gara n. 6 del 12/05/2025, con il quale sono stati attribuiti i punteggi dell'offerta economica per il quale è stato possibile stilare la graduatoria finale dei concorrenti ammessi come si seguito riportato:

n.	Operatore Economico	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Economica	PUNTEGGIO FINALE
1	2AM Costruzioni S.R.L. - C.F.-P.IVA 02941020907	*71*	*7,048*	*78,048*
2	ABE S.r.l. - C.F.-P.IVA 04349770653	*75,38*	*18,032*	*93,412*
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI - C.F.-P.IVA 01613700903	*80*	*8,416*	*88,416*
4	CONPAT SCARLS - C.F.-P.IVA 06044391214	*67,37*	*20,000*	*87,370*
5	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.-P.IVA 02066230901	*52,64*	*18,481*	*71,121*
6	LATERZA NICOLA S.R.L. - C.F.-P.IVA 03558260927	*51,6*	*18,032*	*69,632*
7	POING S.r.l. - C.F.-P.IVA 03571370927	*52,77*	*9,976*	*62,746*

Dato atto che con il Verbale della commissione giudicatrice n. 6 del 12/05/2025, la Commissione di gara:

- Prende atto che il concorrente ABE S.r.l., ha conseguito il maggior punteggio in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, e in base agli elementi specificati negli atti di gara;
- Rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa ha conseguito sia punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti negli atti di gara. Per tale ragione detta offerta è stata sottoposta alla verifica di congruità prevista dell'art. 110, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il verbale di gara n. 7 del 26/05/2025, con il quale la Commissione prende atto della Relazione del RUP, redatta in data 22/05/2025, relativa alla verifica di congruità concernente l'offerta, risultata anormalmente bassa, presentata dal concorrente ABE S.r.l., con esito positivo;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 sempre con esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di disporre l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando la proposta risultante dalla procedura di cui al verbale n. 6 e n. 7 sopra citati;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. INAIL_48966814 con scadenza in data 05/09/2025;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: B60D8D4209;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 410,00 relativamente alla gara lavori ed € 35,00 relativamente all'affidamento dei servizi tecnici;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Vista la L.R. 07 marzo 2018, N. 8;

Richiamato il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

DETERMINA

Di rendere parte integrante e sostanziale le premesse sopra esposte.

Di dare atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 ha dato esito positivo, giusto attestato del R.U.P. Ing. Gian Michele Tedde del 22/05/2025;

Di aggiudicare all'impresa ABE S.r.l., con sede in via TENENTE BRUNO LOMBARDI, 96/A - SA 84083 – C.F./P.IVA:04349770653, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 744.283,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 18.000,00, oltre IVA nella misura di legge (importo lordo € 908.025,26);

Di dare atto che la spesa complessiva di € 908.025,26 oneri per la sicurezza e IVA nella misura di legge inclusi, prevista per l'affidamento dei lavori in argomento in relazione al CIG: B60D8D4209, è riportata nel quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA "BEATA VERGINE NMT" E IL CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI									
DESCRIZIONE			**LOTTO I CUP:I47H23000230002**	**AGGIUDICAZIONE LOTTO 1**	**LOTTO II CUP:I47H24000830002**	**AGGIUDICAZIONE LOTTO 2**	**TOTALE AGGIUDICAZIONE**
A1	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 345.000,00	€ 345.000,00	€ 835.000,00
A2	di cui per la manodopera		€ 61.208,28	€ 85.288,53	€ 46.599,94	€ 40.800,00	€ 126.088,53
A3	Ribasso di gara	13,020%	€	€ 63.798,00	€	€ 44.919,00	€ 108.717,00
A4	Importo Lavori soggetto a ribasso		€ 490.000,00	€ 426.202,00	€ 345.000,00	€ 300.081,00	€ 726.283,00
A5	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 18.000,00
A	**IMPORTO LAVORI**		€ 500.000,00	€ 436.202,00	€ 353.000,00	€ 308.081,00	€ 744.283,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B1	IVA sui Lavori	22,00%	€ 110.000,00	€ 95.964,44	€ 77.660,00	€ 67.777,82	€ 163.742,26
B	**IMPORTO CONTRATTUALE LORDO-(COMPRESA IVA)**		€	€ 532.166,44	€	€ 375.858,82	€ 908.025,26
B2	*Spese tecniche*		€ 60.101,14	€ 60.101,14	€ 41.233,56	€ 41.233,56	€ 101.334,70
B3	*Cassa di Previdenza 4%*	4,00%	€ 2.404,05	€ 2.404,05	€ 1.649,34	€ 1.649,34	€ 4.053,39
B4	*IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza*		€ 6.325,52	€ 6.325,52	€ 8.585,16	€ 8.585,16	€ 14.910,68
B5	*Spese tecniche: PFTE II° lotto (iva e cassa incluse)*		€ 3.801,50	€ 3.801,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.801,50
B6	*Contributo ANAC progettazione*		€ 35,00	€ 35,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35,00
B7	*Contributo ANAC lavori*		€ 410,00	€ 410,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 660,00
B8	*Imprevisti e arrotondamenti*		€ 1.286,79	€ 1.286,79	€ 1.383,94	€ 1.383,94	€ 2.670,73
B9	*Rilievi, accertamenti e indagini*		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00
B10	*Esecuzione di saggi stratigrafici*		€ 4.636,00	€ 4.636,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.636,00
B11	*Accordi bonari*		€ 0,00	€ 0,00	€ 10.590,00	€ 10.590,00	€ 10.590,00
B12	*Incentivi funzioni tecniche art 45 D. Lgs n. 36/2023*	2,00%	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 5.648,00	€ 5.648,00	€ 13.648,00
B13	*ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA*		€	€ 77.833,56	€	€ 54.801,18	€ 132.634,74
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		€ 200.000,00	€ 263.798,00	€ 147.000,00	€ 191.919,00	€ 455.717,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 700.000,00	€ 700.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.200.000,00

Di impegnare l'importo totale dei lavori relativi al **LOTTO 1 e LOTTO 2**, compresi oneri sicurezza e IVA di legge, pari ad € 908.025,26 in favore della ditta ABE S.r.l., con sede in via TENENTE BRUNO LOMBARDI, 96/A - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA) – C.F./P.IVA:04349770653, a valere sui Capitoli di Bilancio secondo la seguente ripartizione:

- *Riduzione dell'impegno tecnico 363/2025 e creazione nuovo impegno per € 500.000,00 al* **PEG 23932 "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202;
- *Riduzione dell'impegno tecnico 429/2025 e creazione nuovo impegno per € 23.066,97 al* **PEG 23932 "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202;
- *per € 350.000,00 al* **PEG 23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202;
- *Riduzione dell'impegno tecnico 364/2025 e creazione nuovo impegno per € 34.958,29 al* **PEG 23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202;

Di impegnare altresì, in favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, come di seguito indicato:

- *Riduzione dell'impegno tecnico 364/2025 e creazione nuovo impegno per € 35,00 al* **23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202**,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202, *per la della procedura di gara in merito alla progettazione;*
- *Riduzione dell'impegno tecnico 364/2025 e creazione nuovo impegno per € 410,00 al* **23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202**,** Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202, *per la pubblicazione della procedura di gara dei lavori;*

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gian Michele Tedde, Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio 1.1 per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147- bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e s.m.i. e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta interessata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)