COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 47 del 05/03/2025

(Registro Generale n. 251)

OGGETTO: **RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA DELLA BEATA VERGINE NMT E CONVENTO DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI LOTTO1 CUP:I47H23000230002 E LOTTO2 CUP:I47H24000830002 CIG:B5EBBB3449. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 17 C 1 D.LGS.N. 36/2023 - ART.**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Vista *la Determinazione del Responsabile del Servizio 1.1 n° 98 del 12/05/2023 di attribuzione dell'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16 c. 2, lett. a) del CCNL 2019-2021 per il Settore 2° - Servizio 2.2 in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Vista *la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

Vista *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2025/2030 sezione operativa 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 07.02.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);*

Vista *la Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 11.02.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), redatto in conformità con il Bilancio di previsione 2025/2027.*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;*

Premesso:

- che con Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1 - Legge di stabilità 2023, Tabella E, è stata stanziata in favore del comune di Sorso la somma di € 700.000,00 per i "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei frati minori cappuccini – Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1;
- con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17 "Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), la Giunta Regionale ha assegnato in favore del Comune di Sorso un finanziamento nella misura pari ad € 500.000,00 per i "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei frati minori cappuccini – Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2;

Richiamate rispettivamente le Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 n. 114 del 05/04/2023 e 184 del 28/08/2024, con le quali è stata disposta la nomina di R.U.P. per gli interventi in oggetto all'Ing. Gian Michele Tedde Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente, in possesso dei requisiti tecnici richiesti dalle linee guida;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 164 del 31/07/2024, con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo LOTTO 1 delle opere in epigrafe;

Richiamata altresì, la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 35 del 25/02/2025, con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo LOTTO 2 delle opere in epigrafe;

Accertato che l'appalto in questione si compone:

- di un lotto funzionale denominato **LOTTO 1** - CUP:I47H23000230002, con spesa complessiva a base d'asta, come si evince dal computo metrico estimativo e dal quadro economico dell'opera, pari ad euro 500.000,00 di cui euro 490.000,00 per lavori ed euro 10.000,00 per oneri sicurezza; oltre euro 200.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (importo totale finanziamento euro 700.000,00);

- di un lotto funzionale denominato **LOTTO 2** - CUP:I47H24000830002, con spesa complessiva a base d'asta, come si evince dal computo metrico estimativo e dal quadro economico dell'opera, pari ad euro 353.000,00 di cui euro 345.000,00 per lavori ed euro 8.000,00 per oneri sicurezza; oltre euro 147.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (importo totale finanziamento euro 500.000,00);

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra indicate, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) e verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, procedura ritenuta più celere rispetto alla negoziata in quanto questa amministrazione in caso di procedura negoziata, non disponendo dell'elenco degli operatori economici, deve pubblicare per la scelta degli operatori da invitare, un avviso di indagine di mercato;

Visto che a norma dell'art. 71 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma in quanto la Convenzione sottoscritta con la Regione Sardegna prevede tempistiche stringenti rispetto alla realizzazione dell'opera pubblica;

Ribadito che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta secondo le particolari modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

Visto altresì, che dai progetti sopra esposti risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo a base d'asta
(lavori– LOTTO 1 e LOTTO 2): euro 853.000,00

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggetare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto c): euro 835.000,00 (lavori a misura)

b) **importo oneri manodopera**: euro 107.808,22

c) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 18.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni:

- La prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG2";

Preso atto che i soggetti interessati dal presente procedimento amministrativo, non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023, dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 e dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;

Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura aperta;

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento citato nelle premesse;

Di dare atto che l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sui seguenti capitoli del Bilancio Comunale come di seguito specificato:

- **PEG 23932 "Lavori di rifacimento e riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della "Beata Vergine Noli Me Tollere" e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 1**, per un importo complessivo finanziato pari ad € 700.000,00;
- **PEG 23951 "Finanziamento RAS per riqualificazione del piazzale antistante la chiesa della Beata Vergine Noli Me Tollere e il convento dei Frati minori cappuccino - Largo Cappuccini in Sorso" LOTTO 2,** per un importo complessivo finanziato pari ad € 500.000,00;

Di dare atto che gli oneri ANAC per il contributo di gara risultano pari ad € 410,00;

Di dare atto che con successivo provvedimento verranno assunti i relativi impegni di spesa;

Di dare atto che il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione o di aggiudicare anche nel caso di una sola offerta purché valida e congrua.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gian Michele Tedde;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografaIl documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
Determinazione del Segretario e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Maurizio Loriga in data 05/03/2025