



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale
Ufficio Patrimonio

OGGETTO: Bando Di Asta Pubblica per l'alienazione mediante Asta Pubblica del complesso immobiliare autonomo ad uso turistico ricettivo denominato Camping Li Nibari.

AVVISO

Si informa che con sentenza n. 424/2025, pubblicata in data 14 maggio 2025, il Tribunale Ordinario di Sassari – Sezione II Civile, pronunciandosi nel procedimento RG n. 1034/2022 promosso dalla società Sardegna Holidays s.r.l., ha rigettato integralmente le domande della ricorrente e ha accolto la domanda riconvenzionale del Comune di Sorso.

Con tale decisione il Tribunale ha:

- dichiarato la risoluzione del contratto di locazione stipulato nel 2014 tra il Comune di Sorso e la società Sardegna Holidays;
- condannato la società al pagamento di € 346.233,90, a titolo di canoni arretrati e indennità di occupazione, oltre interessi legali;
- condannato la società al rimborso delle spese legali sostenute dal Comune;
- dichiarato cessata la materia del contendere con riferimento alla domanda di rilascio dell'immobile, in quanto il compendio è stato riconsegnato al Comune in data 22 luglio 2023.

Si precisa che, alla data del presente avviso, non risulta proposta impugnazione da parte della società soccombente.

Pertanto, la disponibilità giuridica e materiale del compendio è pienamente confermata, anche alla luce della riconsegna già avvenuta e del pronunciamento favorevole ottenuto in primo grado.

Il presente avviso è pubblicato a integrazione della documentazione di gara, con finalità esclusivamente informative.



La Dirigente

Dott.ssa Nicolina Cattari