# *COMUNE DI SORSO*

***Provincia di Sassari***

## ***Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.***

Lavori Pubblici, Espropriazioni

**OGGETTO**: **PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@18-20.ASSE II - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA S.ANNA - DET. A CONTRATTARE SEMPLIFICATA, AFF. DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA -CUP: I48B20000170006 CIG: B2AFE16410**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

***Visto*** *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*
***Visto*** *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*
***Visto*** *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*
***Visto*** *il Provvedimento del Sindaco n. 31 del 10/10/2019 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*
***Vista*** *la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023;*
***Visto*** *il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*
***Vista*** *la Delibera Consiliare n° 100 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2024-2029 – Sezione operativa 2024-2026 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*
***Vista*** *la Delibera Consiliare n° 101 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;*
***Dato atto*** *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*
***Visto*** *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

**Visto** il Piano Triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Avviso pubblico approvato con Det. N.59 prot. 784 del 21/06/2019. Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" che per l'importo complessivo di euro 1.304.376,17 così suddivisi:

- € 158.027,48 (centocinquantottomilaventisette/48) sull'edificio ARES 0900690401, scuola Secondaria di I grado di Viale Porto Torres 1 a valere sul Capitolo di spesa SC02.0127 del Bilancio regionale - Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 (impegno di spesa n. 3150017542 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 586/2014 – Impegno UDP Iscol@ n. 3160017530);

- € 950.000,00 (novecentocinquantamila/00) sugli edifici identificati sopra dal numero 1 al numero 6, (ARES 0900690240, 0900690970, 0900690005, 0900690001, 0900690241 e 0900690117) a valere sul capitolo di bilancio risorse della Legge Regionale n. 13/2014 – Emergenze (impegno di spesa n. 3150017590 disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 586/2014 – Impegno UDP Iscol@ n. 3160017896);

- € 196.348,69 (centonovantaseimilatrecentoquarantotto/69) a valere sui fondi di bilancio del Soggetto attuatore come cofinanziamento, come da Deliberazione dl Consilio Comunale n. 57 del 30/09/2020;
**Considerato che** con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 30/09/2020 il Soggetto Attuatore/Comune di Sorso ha provveduto a iscrivere sul proprio bilancio la somma complessiva di euro 196.348,69 di cofinanziamento, rispettando la percentuale del 20% per ogni edificio scolastico interessato";

**Richiamata**
- la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 248 del 16/09/2022, con la quale è stato aggiudicato l'appalto di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL 2018-2020 ASSE II. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 4 SCUOLE. AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE, D.L. E SICUREZZA", all'operatore economico all'Ing. Antonio Deiosso, libero professionista residente nel Comune di Pattada (SS) Via/Piazza Duca d'Aosta n. 16 i con studio in via Pastrengo n. 1 Pattada (SS), Cod. Fisc. DSSNTN61H30G203C – P. IVA 00862340908;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 303 del 13/09/2023, con la quale è stato aggiudicato l'appalto di "AFFIDAMENTO LAVORI DEL PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL 2018-2020 ASSE II. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 4 SCUOLE DEL COMUNE DI SORSO.", all'impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in Selargius, Via Firenze n°83, 09047 P.I. 03485930923;

**Dato atto che**, durante il corso dei sopraccitati lavori, l'Amministrazione ha espresso la necessità di opere ulteriori e di completamento rispetto a quanto previsto in progetto, considerando le sopravvenute esigenze manutentive ed organizzative, ed in particolare:
- implementare e completare le misure di miglioramento sismico della Scuola dell'Infanzia di S.Anna (Vicolo G. Baracca 24 - codice ARES 0900690117);

**Atteso che** i lavori in oggetto costituiscono il completamento degli interventi di manutenzione straordinaria della Scuola dell'Infanzia di S.Anna;

**Rilevato che**
- dagli incarichi e affidamenti di cui sopra sono state ricavate delle economie;
- la RAS ha autorizzato all'utilizzo delle somme in economia per il lotto Scuola dell'Infanzia di S.Anna (codice ARES 0900690117), la somma di 100.967,39, autorizzazione RAS AOO 11-70-00 Prot. Uscita n. 497 del 28/02/2024;

**Richiamata**
- la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 630 del 27/05/2024, con la quale è stato aggiudicato l'appalto di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL 2018-2020. ASSE IIINTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA-INCARICO PROFESSIONALE COMPLETAMENTO", all'operatore economico all'Ing. Antonio Deiosso, libero professionista residente nel Comune di Pattada (SS) Via/Piazza Duca d'Aosta n. 16 i con studio in via Pastrengo n. 1 Pattada (SS), Cod. Fisc. DSSNTN61H30G203C – P. IVA 00862340908;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 178 del 22/08/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell' intervento di completamento;

**Atteso che** per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatatore per darne compiutamente attuazione;

**Ritenuto** utile pertanto, contattare l'impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL con sede in Selargius, Via Firenze n°83, 09047 P.I. 03485930923, il quale ha assicurato di poter svolgere il servizio richiesto, nel rispetto delle norme di settore e ad un prezzo vantaggioso;

**Dato atto** che contestualmente alla necessità di trovare un operatore economico al quale affidare il servizio in oggetto e alle interlocuzioni avviate con la ditta, è stato dato avvio ad una procedura sul Cat Sardegna, volta ad acquisire specifico preventivo per la finalità in oggetto;

**Richiamata** inoltre, l'autocertificazione resa dall'operatore economico sul Cat Sardegna, in merito al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificato all'impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL, con sede in Selargius, Via Firenze n°83, 09047 P.I. 03485930923, il quale ha assicurato di poter svolgere il servizio richiesto, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile allo svolgimento del servizio stesso;

**Considerato che** come da preventivo economico della busta economica aperta della RDO su Sardegna Cat rfq_442649 del 01/08/2024 la ditta NONNIS COSTRUZIONI SRL ha presentato un'offerta con uno sconto pari al *23,31 %:*

- per un importo dei lavori netto contrattuale di € 50.688,915 oltre IVA;
- per un importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 640,00;

pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a MISURA ammonta a complessivi euro 51.328,915 oltre IVA;

– che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
– che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di implementare e completare le misure di miglioramento sismico e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che,** ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Stabilito** che in caso di mancata comprova dei suddetti requisiti di natura generale e speciale richiesti, la stazione appaltante dovrà obbligatoriamente procedere all'applicazione dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. Inail_ 43729597 del 12/09/2024;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Atteso che**
il finanziamento in questione risulta iscritto:
Cap. di spesa 23864 del bilancio 2024 - RAS
Cap. di spesa 23858 del bilancio 2024 – Cofinanziamento Comune di Sorso
Cap. di entrata 4460 del bilancio 2024
**Atteso che** si ritiene necessario assumere un impegno di spesa secondo il quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 178 del 22/08/2024 qui riportato:

1. QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

| | | |
|---|---|---|
| | ***LAVORI*** | |
| A.1 | TOTALE LAVORI | € 66 095,86 |
| | Ribasso -23,31% | -€ 15 406,94 |
| | LAVORI | € 50 688,92 |
| A.2 | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 640,00 |
| **TOTALE LAVORI** | | **€ 51 328,92** |
| | ***SOMME A DISPOSIZIONE*** | |
| B.1 | I.V.A. sui lavori - *(22% A)* | € 11 292,36 |
| B.2 | Spese tecniche | € 12 750,25 |
| B.3 | IN.AR.CASSA - *(4% B.2)* | € 510,01 |
| B.4 | I.V.A. su spese tecniche - *(22% B.2+B.3)* | € 2 917,26 |
| B.5 | Fornitura arredi | |
| B.6 | Spese indagini, verifiche, certificazioni e analisi specialistiche | € 0,00 |
| B.7 | Incentivo - *(2,0% A.1)* | € 939,67 |
| B.8 | Spese per ANAC | € 0,00 |
| B.11 | Spese per imprevisti e arrotondamenti | € 1 724,99 |
| B.12 | economie spese tecniche | |
| | economia cassa spese tecniche | |
| | economia iva spese tecniche | |
| | | **30 134,54 €** |
| | **TOTALE** (A+B) | **€ 81 463,46** |

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs n. 267/2000, i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa, devono essere trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**Richiamato** CUP: I48B20000170006 e CIG B2AFE16410;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa NONNIS COSTRUZIONI SRL, con sede in Selargius, Via Firenze n°83, 09047 P.I. 03485930923 i lavori di "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@18-20.ASSE II - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 50.688,92 a cui si aggiungono € 640,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 51.328,92 oltre IVA (importo lordo € 62.621,28);

**di stabilire** quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori dell'opera pubblica denominata "Interventi di completamento di manutenzione straordinaria Scuola dell'Infanzia di S.Anna";
- l'importo di affidamento complessivamente è pari € 51.328,915 oltre ad IVA;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- luogo di svolgimento: SORSO (SS), Scuola dell'Infanzia di S.Anna (Vicolo G. Baracca 24 - codice ARES 0900690117);
- forma del contratto: il contratto verrà stipulato dando valore contrattuale alla seguente determina con gli adempimenti a carico dell'operatore economico meglio specificati negli elaborati del progetto esecutivo approvato;
- modalità di pagamento: a saldo all'emissione del certificato di fine lavori con termine di pagamento nei 30 giorni successivi al ricevimento del documento fiscale da parte dell'Ente; la fattura dovrà essere emessa con indicazione del CIG e CUP;

**di assumere** un impegno di spesa secondo il quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 178 del 22/08/2024 sopra riportato;

**di procedere** con il disimpegno delle somme derivanti dalla quota di finanziamento del Piano Triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 RAS e dal cofinaziamento dell'Ente, quote relative alle economie derivanti da ribassi d'asta nonche quote residue non utilizzate delle gare di progettazione, DL, CSE e lavori affidate con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 248 del 16/09/2022, e n. 303 del 13/09/2023;

**di procedere** con gli impegni attuali, i quali gravano sul cap. 23864 annualità 2024, come sotto riportato:

**disimpegnare** l'Imp. 766-0 / 24 a favore di Diversi (cod. 14679) con un importo attuale pari ad €. 66.374,81, riducendolo di €. 66.374,78, al fine di:

impegnare per un importo pari ad €. 61.439,70 a favore di NONNIS COSTRUZIONI SRL (cod. 41293), con oggetto "Lavori di completamento Scuola S. Anna" in forza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori denominati "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@18-20.ASSE II - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA" oggetto della presente determina;

impegnare per un importo pari ad €. 2.270,41 a favore di a favore di DEIOSSO ANTONIO (cod. 42928), con oggetto "Incarico di completamento Progettazione esecutiva, CSE, DL, Scuola S. Anna" in forza della Determinazione n. 630 del 27/05/2024 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori dei lavori in oggetto";

impegnare per un importo pari ad €. 1.725,0 a favore di a favore di Diversi (cod. 14679) come quota per "imprevisti e oneri vari" in forza della Determinazione n. 178 del 22/08/2024 con cui è stato approvato il quadro economico dell'opera;

impegnare per un importo pari ad €. 939,67 a favore di a favore di Dipendenti Diversi (cod. 36495) come quota per "incentivi art. 45 del D.Lgs 36/2023" in forza della Determinazione n. 178 del 22/08/2024 con cui è stato approvato il quadro economico dell'opera;

**disimpegnare** l'Imp. 875-0 / 24 a favore di Diversi (cod. 14679) con un importo attuale pari ad €. 945,26, riducendolo di €. 945,26, al fine di impegnare per un importo pari ad €. 945,26 a favore di NONNIS COSTRUZIONI SRL (cod. 41293), con oggetto "Lavori di completamento Scuola S. Anna" in forza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori denominati "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA

SCOLASTICA ISCOL@18-20.ASSE II - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA" oggetto della presente determina;

**di procedere** con gli impegni attuali, i quali gravano sul cap. 23858 annualità 2024, come sotto riportato:

**disimpegnare** l'Imp. 560-0 / 24 a favore di Diversi (cod. 14679) con un importo residuo pari ad €. 13.907,11, riducendolo di €. 13.907,11, al fine di impegnare per un importo pari ad €. 13.907,11 a favore di DEIOSSO ANTONIO (cod. 42928), con oggetto "Incarico di completamento Progettazione esecutiva, CSE, DL, Scuola S. Anna" in forza della Determinazione n. 630 del 27/05/2024 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori dei lavori in oggetto;

**disimpegnare** l'Imp. 558-0 / 24 a favore di Diversi (cod. 14679) con un importo residuo pari ad €. 236,32, riducendolo di €. 236,32, al fine di impegnare per un importo pari ad €. 236,32 NONNIS COSTRUZIONI SRL (cod. 41293), con oggetto "Lavori di completamento Scuola S. Anna" in forza dell'aggiudicazione definitiva dei lavori denominati "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@18-20.ASSE II - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DELL'INFANZIA SANT'ANNA" oggetto della presente determina;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**di procedere** alla pubblicazione del presente atto in ottemperanza a quanto stabilito dal D.lgs. n. 33/2013;

**di dare atto che** ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sorso, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del Servizio 2.2 e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento.

**di rendere** noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesco Pisano;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ……
……
……

rilascia:
☐ PARERE FAVOREVOLE
☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data ……

Timbro

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Data ……

Timbro

Il Responsabile del servizio finanziario

……

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal ……

Data, ……

Il Responsabile delle pubblicazioni

Timbro

……