COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 25 del 05/02/2024

(Registro Generale n. 90)

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE AL FABBRICATO UBICATO IN P.ZZA MARGINESU - CUP:I47B22000080002 - CIG:A04346ED11- AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Visto *il Provvedimento del Sindaco n. 31 del 10/10/2019 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Vista *la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023;*

Visto *il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*

Vista *la Delibera Consiliare n° 100 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2024-2029 – Sezione operativa 2024-2026 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la Delibera Consiliare n° 101 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Premesso:

- che con DPCM 17 dicembre 2021 pubblicato sulla GU n. 41 del 18/02/2022, è stato istituito un fondo per la progettazione territoriale, utile alla predisposizione di concorsi di progettazione e di idee per la

coesione territoriale, per il quale il Comune di Sorso è risultato beneficiario in misura pari ad € 72.145,26;

- che in data 29/07/2022 si è provveduto come richiesto dal finanziamento sopracitato e dalla normativa di settore, alla pubblicazione del Concorso di progettazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), su due quotidiani nazionali e su due quotidiani ribattuti in Sardegna;
- che con Legge Regionale n. 17 del 22 novembre 2021 all'Allegato 4 Tabella D "Contributi agli investimenti finanziati dall'Accordo tra Stato e Regione Autonoma della Sardegna (Art 1, comma 871, L.160/2019 e s.m.i.) Art. 4 comma 3 della Legge Regionale, l'Assessorato dei Lavori Pubblici comunicava al Comune di Sorso un contributo nella misura pari ad € 3.000.000,00, relativo all'esecuzione dell'intervento denominato "Riqualificazione delle pertinenze esterne al fabbricato ubicato in Piazza Marginesu";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 54 del 07/04/2022, si è provveduto alla formale nomina di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e dall'art.31 del D.Lgs. 50/2016 all'Ing. Gian Michele Tedde, Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/04/2022, sono stati approvati gli atti di indirizzo per l'espletamento del concorso di progettazione sopra richiamato, funzionale all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica soprarichiamata, di cui al finanziamento R.A.S. -L. R. n. 17 del 22/11/2021 per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2, n. 20 del 30/01/2023, è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione del Concorso di progettazione delle opere in epigrafe, in favore dell'RTP così costituita: Arch. Serra (Capogruppo), Arch. Sanna (Mandante), Arch. Oss Pegorar (Mandante), Arch. Melis (Mandante giovane professionista), Arch. Langiu (Mandante), Arch. Ciccu (Mandante), Ing. Natale (Mandante), Dott. Geol. Manconi (Mandante), Archeol. Lecca (Mandante);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 182 del 19/05/2023, di affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 63 c. 4 del Dlgs 50/2016, a seguito di espletamento del Concorso di progettazione a procedura aperta a due gradi, al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituito da: Arch. Roberta Serra (capogruppo), Arch. Elisabetta Sanna (mandante), Arch. Alberto Oss Pegorar (mandante), Arch. Nicola Melis (mandante giovane professionista), Arch. Simone Langiu (mandante), Arch. Lorenzo Ciccu (mandante), Ing. Nicola Natale (mandante), Dott. Geol. Simone Manconi (mandante), Archeol. Andrea Lecca (mandante), Metassociati srl (mandante);

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dalla sopra menzionata RTP, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 390 del 22/12/2023;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico di progetto, ammonta ad € 3.000.000,00 di cui € 2.128.000,00 per lavori ed € 35.800,00 per oneri sicurezza, oltre € 836.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione**;**

Preso atto che nel programma triennale dei lavori pubblici adottato da questa Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 137 del 18/07/2023, per il triennio 2024/2026, è stata prevista la realizzazione delle opere in oggetto per un importo complessivo di euro 3.000.000,00;

Richiamate le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio 2.2 di accertamento entrate (giusto capitolo di Entrata PEG 4496 e corrispondente capitolo di spesa PEG 23908):

- n. 185 del 02/08/2022 - annualità 2022;
- n. 199 del 08/06/2023 - annualità 2023;
- n. 14 del 25/01/2024 - annualità 2024;

Richiamata la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 391 del 22/12/2023, con cui è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 procedendo all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Preso atto che attraverso il portale telematico della centrale di committenza regionale Sardegna CAT, sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

- 3M SRL;
- ABILS CONSORZIO STABILE;
- AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI;
- C.G.P. S.r.l.;
- IMPED S.r.l.;
- IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.;
- MGM SRL COSTRUZIONI;
- Pisano Bruno Costruzioni SRL;
- ser.lu costruzioni srl;
- VACOMIC SRL;

Rilevato che entro il termine prestabilito del giorno 23/01/2024 ore 10,00, sono pervenute n. 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- ABILS CONSORZIO STABILE;
- AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI;
- IMPED S.r.l.;
- MGM SRL COSTRUZIONI;
- ser.lu costruzioni srl;
- VACOMIC SRL;

Richiamato il verbale redatto mediante funzionalità della piattaforma Sardegna CAT per farne parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato, da cui risulta che è stata esperita la procedura negoziata in trattazione e che la Ditta AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI è aggiudicataria dell'appalto di lavori per il prezzo offerto di € 1.884.244,97 di cui € 1.549.298,83 per lavori, inclusi i costi della sicurezza pari ad € 35.800,00 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 334.946,14, oltre IVA nella misura di Legge, corrispondenti a un ribasso del 15,591 % sul prezzo posto a base di gara;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. INAIL_39030477 con scadenza in data 18/04/2024;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: A04346ED11;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell' ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 660,00;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Vista la L.R. 07 marzo 2018, N. 8;

Richiamato il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

DETERMINA

Di rendere parte integrante e sostanziale le premesse sopra esposte.

Di dare atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 ha dato esito positivo, giusto attestato del R.U.P. Ing. Gian Michele Tedde del 05/02/2024;

Di aggiudicare all'impresa AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede in VIALE ADUA 4 SASSARI SS 07100 – C.F./P.IVA:01613700903, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 1.884.244,97 di cui € 1.549.298,83 per lavori, inclusi i costi della sicurezza pari ad € 35.800,00 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 334.946,14, oltre IVA nella misura di Legge;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.298.778,87 inclusa IVA nella misura di legge, prevista per l'affidamento dei lavori in argomento in relazione al CIG:A04346ED11, è riportata nel quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE AL FABBRICATO UBICATO IN PIAZZA MARGINESU - CUP: I47B22000080002 - CIG:A04346ED11				
	DESCRIZIONE		**PROGETTO**	**AGGIUDICAZIONE**
A1	Importo dei Lavori a base d'asta		**€ 1.793.053,86**	**€ 1.793.053,86**
A2	Ribasso di gara	**15,591%**	**€**	**€ 279.555,03**
A3	Importo Lavori soggetto a ribasso		**€ 1.793.053,86**	**€ 1.513.498,83**
A4	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso		**€ 35.800,00**	**€ 35.800,00**
A5	costo del personale sui lavori a misura non soggetto a ribasso		**€ 334.946,14**	**€ 334.946,14**
A	**IMPORTO LAVORI**		**€ 2.163.800,00**	**€ 1.884.244,97**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA sui Lavori	22,00%	**€ 476.036,00**	**€ 414.533,89**
B	**IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)**		**€ 2.639.836,00**	**€ 2.298.778,87**
B2	*Spese tecniche*		**€ 240.252,88**	**€ 240.252,88**
B3	*Cassa di Previdenza 4%*	4,00%	**€ 9.610,12**	**€ 9.610,12**
B4	*IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza*		**€ 18.634,78**	**€ 18.634,78**
B5	*Contributo ANAC*		**€ 660,00**	**€ 660,00**
B6	*Allacci a pubblici servizi*		**€ 4.000,00**	**€ 4.000,00**
B7	*Spese per pubblicità*		**€ 10.000,00**	**€ 10.000,00**
B8	*Indagini e accertamenti*		**€ 6.029,24**	**€ 6.029,24**
B9	*Importo revisione prezzi*		**€ 11.718,90**	**€ 11.718,90**
B10	*Imprevisti e arrotondamenti*		**€ 10.555,11**	**€ 10.555,11**
B11	*Quota pagamento premi Concorso di Progettazione*		**€ 5.750,92**	**€ 5.750,92**
B12	*Incentivi funzioni tecniche art. 45 D. lgs n. 36/2023*	1,80%	**€ 27.419,67**	**€ 27.419,67**
B14	*Collaudo tecnico - amministrativo (CNPAIA e IVA inclusa)*		**€ 15.532,38**	**€ 15.532,38**
B15	*ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA*		**€**	**€ 341.057,13**
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 836.200,00**	**€ 1.115.755,02**
	IMPORTO COMPLESSIVO		**€ 3.000.000,00**	**€ 3.000.000,00**

Di impegnare l'importo totale dei lavori e oneri sicurezza IVA compresa pari ad € 2.298.778,87 in favore dell'impresa AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI, con sede in VIALE ADUA 4 SASSARI SS 07100 – C.F./P.IVA:01613700903, a valere sul Capitolo **PEG 23908 - "Riqualificazione delle pertinenze esterne al fabbricato ubicato in Piazza Marginesu"**, Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202, secondo la seguente ripartizione:

- *per € 499.775,00* da impegnare nel Bilancio Comunale - annualità 2024 - Imp. 225/2024;

- *per € 8.085,87* da impegnare nel Bilancio Comunale - annualità 2024 - Imp. 224/2024;

- *per € 1.181.958,33* da impegnare nel Bilancio Comunale - annualità 2024;

- *per € 608.959,67* da impegnare nel Bilancio Comunale - annualità 2025;

Di impegnare altresì, l'importo pari ad € 660,00 in favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la pubblicazione della procedura di gara;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gian Michele Tedde, Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio 1.1 per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147- bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e s.m.i. e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta interessata;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)