COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 391 del 22/12/2023

(Registro Generale n. 1589)

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE AL FABBRICATO UBICATO IN P.ZZA MARGINESU - CUP:I47B22000080002 - CIG:A04346ED11**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Visto *il Provvedimento del Sindaco n. 31 del 10/10/2019 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Vista *la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023;*

Visto *il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*

Vista *la Delibera Consiliare n° 11 del 02/02/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2020-2025 – Sezione operativa 2023-2025;*

Vista *la Delibera Consiliare n° 12 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;*

Vista *la Delibera di Giunta Comunale n° 19 del 09/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), in conformità con il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;*

Vista *la Delibera Consiliare n° 66 del 31/07/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2024/2026;*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Premesso:

- che con DPCM 17 dicembre 2021 pubblicato sulla GU n. 41 del 18/02/2022, è stato istituito un fondo per la progettazione territoriale, utile alla predisposizione di concorsi di progettazione e di idee per la coesione territoriale, per il quale il Comune di Sorso è risultato beneficiario in misura pari ad € 72.145,26;
- che in data 29/07/2022 si è provveduto come richiesto dal finanziamento sopracitato e dalla normativa di settore, alla pubblicazione del Concorso di progettazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), su due quotidiani nazionali e su due quotidiani ribattuti in Sardegna;
- che con Legge Regionale n. 17 del 22 novembre 2021 all'Allegato 4 Tabella D "Contributi agli investimenti finanziati dall'Accordo tra Stato e Regione Autonoma della Sardegna (Art 1, comma 871, L.160/2019 e s.m.i.) Art. 4 comma 3 della Legge Regionale, l'Assessorato dei Lavori Pubblici comunicava al Comune di Sorso un contributo nella misura pari ad € 3.000.000,00, relativo all'esecuzione dell'intervento denominato "Riqualificazione delle pertinenze esterne al fabbricato ubicato in Piazza Marginesu";
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 54 del 07/04/2022, si è provveduto alla formale nomina di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e dall'art.31 del D.Lgs. 50/2016 all'Ing. Gian Michele Tedde, Responsabile del Servizio 2.3 di questo Ente;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27/04/2022, sono stati approvati gli atti di indirizzo per l'espletamento del concorso di progettazione sopra richiamato, funzionale all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica soprarichiamata, di cui al finanziamento R.A.S. -L. R. n. 17 del 22/11/2021 per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2, n. 20 del 30/01/2023, è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione del Concorso di progettazione delle opere in epigrafe, in favore dell'RTP così costituita: Arch. Serra (Capogruppo), Arch. Sanna (Mandante), Arch. Oss Pegorar (Mandante), Arch. Melis (Mandante giovane professionista), Arch. Langiu (Mandante), Arch. Ciccu (Mandante), Ing. Natale (Mandante), Dott. Geol. Manconi (Mandante), Archeol. Lecca (Mandante);

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 182 del 19/05/2023, di affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 63 c. 4 del Dlgs 50/2016, a seguito di espletamento del Concorso di progettazione a procedura aperta a due gradi, al raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituito da: Arch. Roberta Serra (capogruppo), Arch. Elisabetta Sanna (mandante), Arch. Alberto Oss Pegorar (mandante), Arch. Nicola Melis (mandante giovane professionista), Arch. Simone Langiu (mandante), Arch. Lorenzo Ciccu (mandante), Ing. Nicola Natale (mandante), Dott. Geol. Simone Manconi (mandante), Archeol. Andrea Lecca (mandante), Metassociati srl (mandante);

Preso atto che nel programma triennale dei lavori pubblici adottato da questa Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 137 del 18/07/2023, per il triennio 2024/2026, è stata prevista la realizzazione delle opere in oggetto per un importo complessivo di euro 3.000.000,00;

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 390 del 22/12/2023;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico di progetto, ammonta ad € 3.000.000,00 di cui € 2.128.000,00 per lavori ed € 35.800,00 per oneri sicurezza, oltre € 836.200,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva)

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell' ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 660,00;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n. 10 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Dato atto che il responsabile di ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgvo n. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.237/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di esecuzione dell'opera pubblica in trattazione come si evince dal progetto esecutivo e dagli atti di gara;
- il valore economico è stato stabilito in € 3.000.000,00 di cui € 2.128.000,00 per lavori ed € 35.800,00 per oneri sicurezza, oltre € 836.200,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema della lettera commerciale di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23908 - "Riqualificazione delle pertinenze esterne al fabbricato ubicato in Piazza Marginesu"** per un importo complessivo finanziato pari ad € 3.000.000,00, già allocato in capitoli di spesa del Bilancio Comunale secondo la seguente ripartizione:

- € 500.000,00 - Esercizio Finanziario 2022;
- € 317.381,67 - Esercizio Finanziario 2023;
- € 1.182.618,33 - Esercizio Finanziario 2024;
- € 1.000.000,00 - Esercizio Finanziario 2025;

Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

Di dare atto che i relativi impegni di spesa verranno assunti con altro provvedimento a seguito di conclusione del presente procedimento di gara;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Gian Michele Tedde di cui alla Determinazione n. 54 del 07/04/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografaIl documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
Determinazione del Segr. e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LORIGA MAURIZIO in data 22/12/2023