COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 82 del 10/04/2024

(Registro Generale n. 403)

OGGETTO: **LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI COMUNALI DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO. PNRR - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST (PRIMA LA CASA), M5C2 - CUP: B24H22000110007CIG: B04668DA5F; AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Vista *la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio 2.2 - Lavori Pubblici, Espropriazioni e Politiche Ambientali in favore dell'Ing. Maurizio Loriga;*

Visto *il Decreto Sindacale n.10 del 01/09/2023 di conferimento di incarico Dirigenziale del I e del III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*

Vista *la Delibera Consiliare n° 100 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP sezione strategica 2024-2029 – Sezione operativa 2024-2026 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la Delibera Consiliare n° 101 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 art. 151, D.lgs. n°267/2000 e art. 10 del D.lgs. n° 118/2011;*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Premesso che:

- con Deliberazione n. 100 del 22/03/2022 la Giunta comunale del Comune di Sassari ha deliberato di procedere alla "Presentazione di proposte di intervento da parte degli ambiti sociali territoriali da finanziare nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI

AMMISSIONE; in qualità di ente capofila del Piano Locale Unitario di Servizi (PLUS) dell'ambito di Sassari, Porto Torres, Sorso e Stintino, ha deciso di partecipare a sei linee di attività;

- con Decreto della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, rettificato con Decreto Direttoriale n.117 del 20 maggio 2022, contenente l'approvazione degli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, sono stati valutati immediatamente ammissibili al finanziamento quattro dei sei progetti presentati dall'Ambito Territoriale di Sassari, tra cui la proposta relativa all'investimento 1.3.1 "Housing First (prima la casa)" per l'importo richiesto di euro 710.000,00;
- con Deliberazione n. 180 del 27/09/2022 la Giunta comunale del Comune di Sorso ha deliberato di procedere alla formalizzazione degli accordi assunti all'interno del PLUS, con la gestione della linea 1.3.1 "Housing First (prima la casa) nella sua interezza;
- con Deliberazione n. 189 del 11/10/2022 la Giunta comunale, a seguito della nota trasmessa dal Comune di Sassari con il n. 30333 del 06/10/2022, precisa che:

  - il finanziamento di € 710.000,00 della linea 1.3.1 "Housing First (prima la casa)" sarà così gestito:

    - quota per la ristrutturazione di € 500.000,00 dal Comune di Sorso,

    - quota per le pese di gestione di € 210.000,00 dal Comune di Sassari in qualità di Ente capofila;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 15/05/2023, veniva approvata la 1^ modifica del Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 ed il relativo elenco annuale dei lavori 2023, che prevede i lavori in oggetto nell'annualità 2024;

Richiamata la Determinazione del Servizio 2.2 n. 240 del 28/6/2023, con la quale è stata disposta la nomina del R.U.P. per l'intervento in oggetto in favore dell'Arch. Laura Carbini;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 322 del 27/09/2023 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza, efficacia e impegno di spesa, per le opere in oggetto, al professionista Arch. Fabiana Ledda con studio professionale in Via Manno, 41 – 07100 Sassari (SS) – C.F.: LDDFBN88S70I452C - P.IVA: 02801440906;

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 17 del 27/01/2024;

Richiamata la Determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio 2.2 n. 27 del 08/02/2024, con cui è stato disposto l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 procedendo all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Preso atto che attraverso il portale telematico della centrale di committenza regionale Sardegna CAT, sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

- 3 DI SPA;
- FS COSTRUZIONI EDILI SRL;
- I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC;
- IMPRESA DELRIO ANTONIO MICHELE DI MICHELE DELRIO;
- MANCA ANGELO EREDI SNC;

Rilevato che entro il termine prestabilito del giorno 28/02/2024 ore 10,00, sono pervenute n. 2 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- FS COSTRUZIONI EDILI SRL;
- I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC;

Richiamato il verbale redatto mediante funzionalità della piattaforma Sardegna CAT per farne parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato, da cui risulta che è stata esperita la procedura negoziata in trattazione e che la Ditta FS COSTRUZIONI EDILI SRL è aggiudicataria dell'appalto di lavori per il prezzo offerto di € 269.583,71 di cui € 172.263,10 per lavori, inclusi i costi della sicurezza pari ad € 6.040,00 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 91.280,61, oltre IVA nella misura di Legge, corrispondenti a un ribasso del 18,25 % sul prezzo posto a base di gara;

Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

Accertato che per quanto sopra esposto, l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23938 - "Interventi di ristrutturazione immobili comunali da adibire ad Housing temporaneo. PNRR - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST (prima la casa) M5C2"** per un importo complessivo finanziato pari ad € 500.000,00, già allocato in capitoli di spesa del Bilancio Comunale;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato al Prot. INPS_39872215 con scadenza in data 22/06/2024;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: B04668DA5F;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell' ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 250,00;

Visto l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Vista la L.R. 07 marzo 2018, N. 8;

Richiamato il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019;

DETERMINA

Di rendere parte integrante e sostanziale le premesse sopra esposte.

Di dare atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 ha dato esito positivo, giusto attestato del R.U.P. Arch. Laura Carbini del 10/04/2024;

Di aggiudicare all'impresa FS COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in SASSARI – Strada 127 bis Caniga-Molafà n. 34 Cod.Fiscale/P.IVA 02734320902, i lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di euro 269.583,71, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.040,00 nonché i costi del personale sui lavori a misura pari ad € 91.280,61, oltre IVA, nella misura di legge;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 328.892,13 inclusa IVA nella misura di legge, prevista per l'affidamento dei lavori in argomento in relazione al CIG: B04668DA5F, è riportata nel quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO: Interventi di Manutenzione straordinaria Immobili comunali HOUSING FIRST. CUP:B24H22000110007						
DESCRIZIONE			**PROGETTO**		**AGGIUDICAZIONE**	
A1	Importo dei Lavori a base d'asta		**€**	**210.719,39**	**€**	**210.719,39**
A2	Ribasso di gara	**18,250%**	**€**		**€**	**38.456,29**
A3	Importo Lavori soggetto a ribasso		**€**	**210.719,39**	**€**	**172.263,10**
A4	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso		**€**	**6.040,00**	**€**	**6.040,00**
A5	costo del personale sui lavori a misura non soggetto a		**€**	**91.280,61**	**€**	**91.280,61**

	ribasso					
A	**IMPORTO LAVORI**		**€**	**308.040,00**	**€**	**269.583,71**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	IVA sui Lavori	22,00%	**€**	**67.768,80**	**€**	**59.308,42**
B	**IMPORTO CONTRATTUALE LORDO- (COMPRESA IVA)**		**€**		**€**	**328.892,13**
B2	*Spese tecniche*		**€**	**64.820,11**	**€**	**64.820,11**
B3	*Cassa di Previdenza 4%*	4,00%	**€**	**2.592,80**	**€**	**2.592,80**
B4	*IVA su spese tecniche + Cassa di previdenza*		**€**	**14.830,84**	**€**	**14.830,84**
B5	*Incentivi funzioni tecniche ex art 45 D.lgs n. 36/2023*	2,00%	**€**	**4.832,00**	**€**	**4.832,00**
B6	*Contributo ANAC*		**€**	**250,00**	**€**	**250,00**
B7	*Accordi Bonari*		**€**	**9.060,00**	**€**	**9.060,00**
B8	*Acquisto Arredi (compresa IVA di Legge)*		**€**	**24.400,00**	**€**	**24.400,00**
B9	*Spese per allacci pubblici servizi e forniture*		**€**	**2.000,00**	**€**	**2.000,00**
B10	*Spese di gara, Imprevisti, arrotondamenti e pubblicità*		**€**	**1.405,44**	**€**	**1.405,44**
B11	*ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA*		**€**		**€**	**46.916,67**
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€**	**191.960,00**	**€**	**230.416,28**
	IMPORTO COMPLESSIVO		**€**	**500.000,00**	**€**	**500.000,00**

Di impegnare l'importo totale dei lavori e oneri sicurezza IVA compresa pari ad € 328.892,13 in favore della ditta FS COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in SASSARI – Strada 127 bis Caniga-Molafà n. 34 Cod.Fiscale/P.IVA 02734320902, a valere sul Capitolo **PEG 23938 - "Interventi di ristrutturazione immobili comunali da adibire ad Housing temporaneo. PNRR - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST (prima la casa) M5C2"**, Codifica di Bilancio ex D.Lgs.n.118/2011: 1.06.2.0202 secondo la seguente ripartizione:

- *per € 17.721,25 nel Bilancio Comunale annualità 2024, Impegno 304/2024*;

- *per € 311.170,88 nel Bilancio Comunale annualità 2024*;

Di impegnare altresì, l'importo pari ad € 250,00 in favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la pubblicazione della procedura di gara;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Laura Carbini, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio 2.3 di questo Ente;

Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio 1.1 per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147- bis, comma 1 e 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, e valutazione della compatibilità dello stesso con i vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 dicembre 2012, n. 243 e s.m.i. e all'art. 1, comma 466, della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta interessata;

VISTO **(Art.151, comma 4, D.Lgs. n.267/2000)** **Il Responsabile del Servizio Finanziario** *Dott.*	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** (Maurizio Loriga)
VISTO **IL DIRIGENTE DEL**	

Della presente determinazione viene curato il deposito agli atti della Segreteria Generale anche ai fini dell'inserimento della stessa nell'elenco settimanale da pubblicare all'Albo Pretorio.