COMUNE DI SORSO

Provincia di Sassari

Servizio 2.2 Lavori Pubblici, Espropri, Politiche ambientali.

Lavori Pubblici, Espropriazioni

DETERMINAZIONE N° 27 del 08/02/2024

(Registro Generale n. 128)

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI COMUNALI DA ADIBIRE AD HOUSING TEMPORANEO. PNRR - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST (PRIMA LA CASA), M5C2. CUP: B24H22000110007CIG: B04668DA5F**

Il Responsabile del Servizio

Visto *il D.lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;*

Visto *l'art.50, c. 10 e gli art.li 107 e 109 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

Visto *il D.lgs. n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni ("Testo Unico sul Pubblico Impiego");*

Vista *la Determinazione del Servizio 1.1 n. 98 del 12/05/2023 di attribuzione dell'incarico di Responsabile del Servizio 2.2 in favore dell'ing. Maurizio Loriga;*

Visto *il Decreto Sindacale n. 10 del 01/09/2023 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del I e III Settore in favore della Dott.ssa Nicolina Cattari;*

Vista *la Delibera del Consiglio Comunale n.100 del 29/12/2023, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica 2024/2029 sezione operativa 2024/2026 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000);*

Vista *la delibera del Consiglio Comunale n.101 del 29/12/2023 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario di previsione per l'esercizio 2024/2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) con i relativi allegati;*

Dato atto *che nei predetti documenti di programmazione sono state allocate le risorse finanziarie inerenti alla presente pratica;*

Visto *l'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000;*

Vista la deliberazione n. 100 del 22/03/2022 con cui la Giunta comunale del Comune di Sassari ha deliberato di procedere alla "Presentazione di proposte di intervento da parte degli ambiti sociali territoriali da finanziare nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE; in

qualità di ente capofila del Piano Locale Unitario di Servizi (PLUS) dell'ambito di Sassari, Porto Torres, Sorso e Stintino, ha deciso di partecipare a sei linee di attività;

Visto il Decreto della Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, rettificato con Decreto Direttoriale n.117 del 20 maggio 2022, contenente l'approvazione degli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, con cui sono stati valutati immediatamente ammissibili al finanziamento quattro dei sei progetti presentati dall'Ambito Territoriale di Sassari, tra cui la proposta relativa all'investimento 1.3.1 "Housing First (prima la casa)" per l'importo richiesto di euro 710.000,00;

Vista la deliberazione n. 180 del 27/09/2022 con cui la Giunta comunale del Comune di Sorso ha deliberato di procedere alla formalizzazione degli accordi assunti all'interno del PLUS, con la gestione della linea 1.3.1 "Housing First (prima la casa) nella sua interezza;

Vista la deliberazione n. 189 del 11/10/2022 con cui la Giunta comunale, a seguito della nota trasmessa dal Comune di Sassari con il n. 30333 del 06/10/2022, precisa che:

- il finanziamento di € 710.000,00 della linea 1.3.1 "Housing First (prima la casa)" sarà così gestito:

    - quota per la ristrutturazione di € 500.000,00 dal Comune di Sorso,

    - quota per le pese di gestione di € 210.000,00 dal Comune di Sassari in qualità di Ente capofila;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 15/05/2023, con la quale veniva approvata la 1^ modifica del Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 ed il relativo elenco annuale dei lavori 2023, che prevede i lavori in oggetto nell'annualità 2024;

Richiamata la Determinazione del Servizio 2.2 n. 240 del 28/6/2023, con la quale è stata disposta la nomina del R.U.P. per l'intervento in oggetto in favore dell'Arch. Laura Carbini;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 2.2 n. 322 del 27/09/2023 di aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutivo, direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza, efficacia e impegno di spesa, per le opere in oggetto, al professionista Arch. Fabiana Ledda con studio professionale in Via Manno, 41 – 07100 Sassari (SS) – C.F.: LDDFBN88S70I452C - P.IVA: 02801440906 :

Preso atto che il progetto Esecutivo presentato dal sopra menzionato professionista, è stato approvato con Determinazione del Servizio 2.2 n. 17 del 27/01/2024;

Visto che la spesa complessiva, come si evince dal quadro economico di progetto, ammonta ad € 500.000,00 di cui € 302.000,00 per lavori ed € 6.040,00 per oneri sicurezza, oltre € 191.960,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento del contributo a favore dell'ANAC ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per un importo di € 250,00;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, con utilizzo della piattaforma elettronica Sardegna CAT;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Dato atto che il responsabile di ragioneria ha attestato la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgvo n. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.237/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di esecuzione dell'opera pubblica in trattazione come si evince dal progetto esecutivo e dagli atti di gara;
- il valore economico è stato stabilito in € 500.000,00 di cui € 302.000,00 per lavori ed € 6.040,00 per oneri sicurezza, oltre € 191.960,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema della lettera commerciale di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,

che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici;

Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura di affidamento per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che l'intervento di che trattasi trova giusta copertura finanziaria a valere sul **PEG 23938 - "Interventi di ristrutturazione immobili comunali da adibire ad Housing temporaneo. PNRR - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST (prima la casa) M5C2"** per un importo complessivo finanziato pari ad € 500.000,00, secondo la seguente ripartizione:

- € 100.000,00 - Esercizio Finanziario 2023;
- € 400.000,00 - Esercizio Finanziario 2024;

Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

Di dare atto che i relativi impegni di spesa verranno assunti con altro provvedimento a seguito di conclusione del presente procedimento di gara;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Laura Carbini di cui alla Determinazione n. 240 del 28/06/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Maurizio Loriga)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografaIl documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LORIGA MAURIZIO in data 08/02/2024