



## **COMUNE DI SORSO**

*Provincia di Sassari*

### **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

#### **Ufficio Patrimonio**

DETERMINAZIONE N° 13 del 11/02/2025

(Registro Generale n. 91)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI NON UTILIZZATI PER FINI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI.**

#### **LA DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore I° e III° alla Dr.ssa Nicolina Cattari;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 07.02.2025 recante "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) -2025/2027 (art. 170, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)";

**Vista** la delibera consiliare n. 10 del 07.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (art.151, D.Lgs n. 267/2000 e art.10, D.Lgs n. 118/2011);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 09.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Premesso** che:

- l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 prevede che *"Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali."*;
- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che coincidono con l'interesse generale della Comunità;
- questo Comune è proprietario degli immobili di seguito individuati, i cui locali non sono utilizzati per l'espletamento di attività istituzionali e possono essere attribuiti in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato):

| VIA                           | LOCALI DISPONIBILI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIA SIGLIENTI                 | LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 20,26<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 26,68<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 26,78                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIA SENNORI                   | LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 10,00<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 11,50<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 13,13<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 27,62<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 11,18<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 15,05<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 15,26<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 16,64<br>LOCALE <b>PRIMO PIANO</b> MQ 25,36 |
| PIAZZA GARIBALDI (LOCALE IAT) | LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 9,45<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 16,87 + DEPOSITO DI PERTINENZA IN AREA SOPPALCO DI CIRCA MQ. 20                                                                                                                                                                                                                  |
| VIA LA MARMORA, 9             | LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 27,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIA LARGO BARACCA             | LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 17,25<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 21,43<br>LOCALE <b>PIANO TERRA</b> MQ 31,30                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIA GIUSEPPE CARTA            | LOCALE <b>PIANO SEMINTERRATO</b> MQ 83,70*                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

\* Locale in fase di ristrutturazione edilizia. Tale locale sarà assegnato in comodato d'uso unicamente dopo la conclusione degli interventi edilizi, con decorrenza da comunicarsi successivamente.

**RILEVATA** la volontà di questa amministrazione di programmare azioni mirate alla riorganizzazione dell'uso degli immobili comunali in maniera tale da incentivare le attività culturali, di tempo libero, di volontariato sociale senza scopo di lucro;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 10.12.2024 con la quale l'amministrazione comunale ha approvato i criteri per la concessione in uso di immobili comunali alle associazioni;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n.1531 del 23.12.2024 con la quale l'Amministrazione procedeva alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in oggetto e dei suoi rispettivi allegati;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale n.1 del 08.01.2025 recante "Rettifica avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso di locali comunali non utilizzati per fini istituzionali";

**DATO ATTO** che all'esito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute n. 12 istanze;

**DATO ATTO** che l'art.4 dell'Avviso pubblico prevedeva che le istanze validamente presentate fossero valutate da parte di una Commissione tecnica appositamente nominata;

Determinazione del n° del

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 30 del 28.01.2025 con la quale si è proceduto a nominare una Commissione, individuando quali componenti della stessa due membri e un segretario verbalizzante come di seguito stabilito:

|                                                                                         |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dott.ssa <b>Cattari Nicolina</b> ,<br>Dirigente del 1° e 3° Settore del Comune di Sorso | Presidente                  |
| Dott.ssa <b>Eleonora Sini</b> ,<br>Responsabile del Servizio 3.1 del Comune di Sorso    | Commissario                 |
| Dott.ssa <b>Ilaria Solinas</b> ,<br>Funzionario del servizio 1.1 del Comune di Sorso    | Commissario                 |
| Dott.ssa <b>Sandra Piredda</b> ,<br>Istruttore del servizio 1.1 del Comune di Sorso     | Segretaria<br>verbalizzante |

**DATO ATTO** che previa verifica dei requisiti richiesti da parte degli istanti, la Commissione Tecnica appositamente ha proceduto a valutare i progetti/attività attribuendo punteggi (massimo 100 punti) sulla base dei criteri esplicitati nell'Avviso pubblico, le cui risultanze sono riportate nel verbale n.1 del 10.02.2025, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** delle risultanze della valutazione delle istanze presentate dalle singole Associazioni la Commissione, valutati i locali a disposizione, i progetti presentati, le esigenze specifiche delle associazioni, il numero degli associati, nonché la capacità dell'attività di perseguire finalità di interesse generale, ha proceduto all'assegnazione come riportato nel verbale n.1 del 10.02.2025, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

#### **DETERMINA**

Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** delle istanze per l'assegnazione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale presentate dalle Associazioni;

**DI APPROVARE** le risultanze del verbale n.1 del 10.02.2024 a firma dalla Commissione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE**, pertanto, sulla base delle risultanze del verbale di cui sopra, all'assegnazione alle Associazioni dei locali come da Allegato A alla presente determinazione;

**DI DARE ATTO** che a seguito della presente determinazione di assegnazione dei locali si procederà, come previsto dall'Avviso Pubblico, alla stipula con le singole associazioni di formali scritture private;

**DI APPROVARE** lo schema di scrittura privata, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che per la presente procedura è individuato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Nicolina Cattari, Dirigente del 1° e 3° settore del Comune di Sorso;

**DI DARE ATTO**, il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” – “provvedimenti” all’indirizzo [www.comune.sorso.ss.it](http://www.comune.sorso.ss.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Nicolina Cattari)



## — Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 101**

Settore Proponente: **Servizio 1.1 Ragioneria, Tributi, Personale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI NON UTILIZZATI PER FINI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE E ASSEGNAZIONE LOCALI.**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

## — Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/02/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cattari Nicolina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*