



COMUNE DI SORSO
Provincia di Sassari

1° Settore - FINANZE E POLITICHE CULTURALI

VERBALE N. 1

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI
NON UTILIZZATI PER FINI ISTITUZIONALI.**

N°	Data	OGGETTO
1	10/02/2025	Valutazioni istanze, attribuzione punteggi e assegnazione locali.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì 10 del mese di FEBBRAIO in SORSO nella sede municipale di Piazza Garibaldi, alle ore 10:30 si riunisce

LA COMMISSIONE

nominata con Determinazione dirigenziale n.30 del 28.01.2025:

Dott.ssa Cattari Nicolina , Dirigente del 1° e 3° Settore del Comune di Sorso	Presidente
Dott.ssa Eleonora Sini , Responsabile del Servizio 3.1 del Comune di Sorso	Commissario
Dott.ssa Ilaria Solinas , Funzionario del servizio 1.1 del Comune di Sorso	Commissario
Dott.ssa Sandra Piredda , Istruttore del servizio 1.1 del Comune di Sorso	Segretaria verbalizzante

per procedere alla valutazione delle istanze presentate dalle Associazioni per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali.

Premesso che:

- l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 prevede che *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.”*;
- il Comune rappresenta il territorio e ne cura i propri interessi, valorizzando le realtà presenti, e in funzione del principio di sussidiarietà orizzontale (ex art. 118 Cost.), favorisce le libere forme associative nel perseguimento di interessi che coincidono con l'interesse generale della Comunità;

- questo Comune è proprietario degli immobili di seguito individuati, i cui locali non sono utilizzati per l'espletamento di attività istituzionali e possono essere attribuiti in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato):

VIA	LOCALI DISPONIBILI
VIA SIGLIENTI	LOCALE PRIMO PIANO MQ 20,26 [#] LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,68 LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,78
VIA SENNORI	LOCALE PIANO TERRA MQ 10,00 LOCALE PIANO TERRA MQ 11,50 LOCALE PIANO TERRA MQ 13,13 LOCALE PIANO TERRA MQ 27,62 LOCALE PRIMO PIANO MQ 11,18 LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,05 LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,26 LOCALE PRIMO PIANO MQ 16,64 LOCALE PRIMO PIANO MQ 25,36
PIAZZA GARIBALDI (LOCALE IAT)	LOCALE PIANO TERRA MQ 9,45 LOCALE PIANO TERRA MQ 16,87 + DEPOSITO DI PERTINENZA IN AREA SOPPALCO DI CIRCA MQ. 20
VIA LA MARMORA, 9	LOCALE PIANO TERRA MQ 27,43
VIA LARGO BARACCA	LOCALE PIANO TERRA MQ 17,25 LOCALE PIANO TERRA MQ 21,43 LOCALE PIANO TERRA MQ 31,30
VIA GIUSEPPE CARTA	LOCALE PIANO SEMINTERRATO MQ 83,70*

* Locale in fase di ristrutturazione edilizia. Tale locale sarà assegnato in comodato d'uso unicamente dopo la conclusione degli interventi edilizi, con decorrenza da comunicarsi successivamente.

RILEVATA la volontà di questa amministrazione di programmare azioni mirate alla riorganizzazione dell'uso degli immobili comunali in maniera tale da incentivare le attività culturali, di tempo libero, di volontariato sociale senza scopo di lucro;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 10.12.2024 con la quale l'amministrazione comunale ha approvato i criteri per la concessione in uso di immobili comunali alle associazioni;

VISTA la Determinazione dirigenziale n.1531 del 23.12.2024 con la quale l'Amministrazione procedeva alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in oggetto e dei suoi rispettivi allegati;

VISTA la Determinazione dirigenziale n.1 del 08.01.2025 recante "Rettifica avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso di locali comunali non utilizzati per fini istituzionali";

DATO ATTO che all'esito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute n. 12 istanze;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione procede quindi a dare lettura dei criteri di valutazione dei progetti/attività previsti dall'art.4 dell'Avviso Pubblico;

La Commissione procede pertanto alla valutazione delle istanze e all'attribuzione dei punteggi, che si riportano nelle schede allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Viste risultanze della valutazione delle istanze presentate dalle singole Associazioni la Commissione, valutati i locali a disposizione, i progetti presentati, le esigenze specifiche delle associazioni, il numero degli associati, nonché la capacità dell'attività di perseguire finalità di interesse generale, procede all'assegnazione dei locali come riportato nel prospetto a seguire:

ASSOCIAZIONE	TOTALE PUNTEGGIO VALUTAZIONE	LOCALI ASSEGNATI
BENCH PRESS	87,33	VIA GIUSEPPE CARTA LOCALE PIANO SEMINTERRATO MQ 83,70*
SORSO EMERGENZA ODV	71,33	VIA SIGLIENTI LOCALE PRIMO PIANO MQ 20,26 LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,68 LOCALE PRIMO PIANO MQ 26,78
COMPAGNIA BARRACELLARE	70,11	VIA LARGO BARACCA LOCALE PIANO TERRA MQ 17,25 LOCALE PIANO TERRA MQ 21,43 LOCALE PIANO TERRA MQ 31,30
ANTEAS	67,78	VIA SENNORI LOCALE PIANO TERRA MQ 10,00 LOCALE PIANO TERRA MQ 11,50 LOCALE PIANO TERRA MQ 27,62
ORDINE DI MALTA ITALIA C.I.S.O.M.	64,22	VIA SENNORI LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,05 LOCALE PRIMO PIANO MQ 15,26
CARABINIERI SEZ. SORSO SENNORI	63,56	VIA LA MARMORA, 9 LOCALE PIANO TERRA MQ 27,43
FOLCLORICA SORSO	62,89	VIA SENNORI LOCALE PRIMO PIANO MQ 25,36
FPG EVENTI	58	PIAZZA GARIBALDI (LOCALE IAT) LOCALE PIANO TERRA MQ 16,87 + DEPOSITO DI PERTINENZA IN AREA SOPPALCO
ASD SETTE MARI	57,78	VIA SENNORI LOCALE PRIMO PIANO MQ 16,64
MUSART	57,67	VIA SENNORI LOCALE PIANO TERRA MQ 13,13

ABBISUMEU	56,67	VIA SENNORI LOCALE PRIMO PIANO MQ 11,18
ARSTANA	56,00	PIAZZA GARIBALDI (LOCALE IAT) LOCALE PIANO TERRA MQ 9,45

Alle ore 12:45 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione e dispone la trasmissione del presente verbale al Rup per gli adempimenti di competenza:

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Dott.ssa Cattari Nicolina

Componente Dott.ssa Eleonora Sini

Componente Dott.ssa Ilaria Solinas

Segretario verbalizzante Dott.ssa Sandra Piredda

N. Cattari
Eleonora Sini
Ilaria Solinas
Sandra Piredda